

SAINT-BASILE-LE-GRAND

TERRAIN À DÉVELOPPER

Prix : **250 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **84249 pi²**

Numéro de cadastre : **3 078 488**

PMML

84 127 pi²



Philip Lassman

Équipe Anthony Harchaoui
Courtier Immobilier

📞 514-941-3632

✉️ philip.lassman@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Découvrez le potentiel de ce terrain agricole vacant situé dans le secteur recherché de Saint-Basile-le-Grand. Identifié comme le lot 3 078 488 au cadastre du Québec, ce terrain représente une occasion rare d'acquérir une propriété bénéficiant de droits agricoles reconnus, idéale pour les agriculteurs, investisseurs ou pour concrétiser un projet rural à proximité de Montréal. Sans bâtiment existant, ce lot offre une toile vierge pour réaliser vos projets — culture, exploitation agricole, ou investissement à long terme. Son emplacement stratégique combine le calme de la campagne avec un accès rapide aux services urbains.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **N/A**

ÉVALUATION MUNICIPALE

Évaluation municipale du bâtiment : **0 \$**

Évaluation municipale : **39 100 \$**

Évaluation municipale du terrain :
39 100 \$

PRIX DEMANDÉ :

250 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

3 078 488

Nombre d'étages permis

Min.: 1 | Max: 2



Type d'utilisation

Habitation unifamiliale (H-1)

Densité permise

À vérifier



Prix par pi²

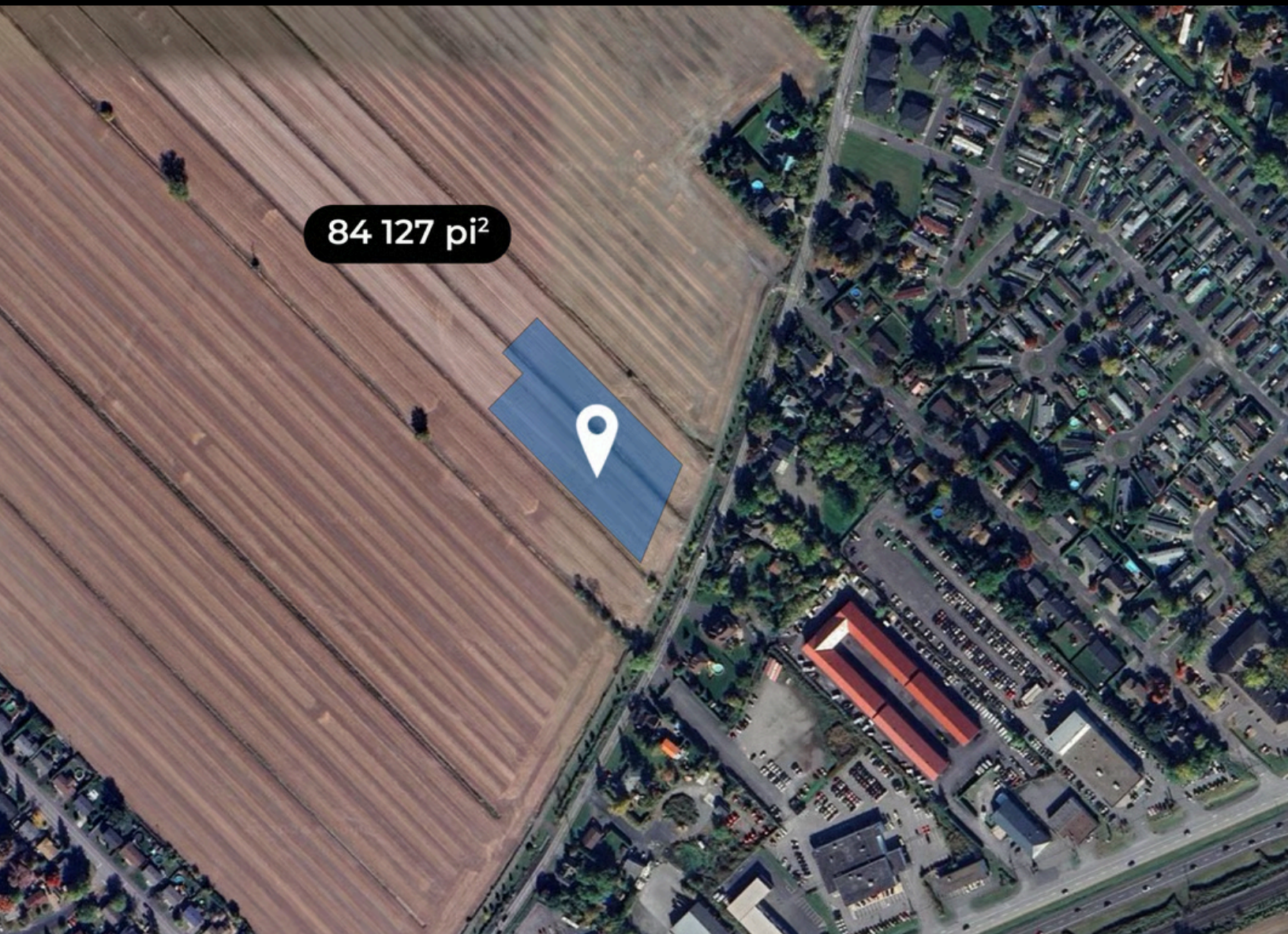
2,97 \$

84 127 pi²



3 078 488 Principale, Saint-Basile-le-Grand

84 127 pi²



SAINT-BASILE-LE-GRAND

Attraits du secteur

Zonage agricole protégé (CPTAQ) assurant la pérennité de l'usage agricole

Emplacement privilégié en Montérégie, à proximité du centre de Saint-Basile-le-Grand

Accès facile à la route 116 et aux principaux axes routiers

À environ 30 minutes de Montréal

Transport en commun à proximité (train de banlieue EXO)



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
502-A
- **Descriptif zonage**
 - Habitation : Habitation unifamiliale (H-1)
 - Agriculture : A1 -Culture du sol, A2 Élevage, A3 Foresterie
- **Usages particuliers**
Service d'aménagement paysager comme usage complémentaire à une pépinière, sous réserve des dispositions de l'article 703.
- **Services publics**
A vérifier
- **Dispositions particulières**
Consulter les normes spécifiques Unifamiliale- isolé

PROGRESSION DU PROJET

- ☐ Études environnementales : Phase I
- ☐ Plans préliminaires et/ou lotissement en cours
- ☐ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.