

MONT-TREMBLANT

TERRAIN À DÉVELOPPER

Prix : **2 500 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **184961 pi²**

Rare opportunité à Tremblant



PMML



Marc-André Gignac

Équipe Marc-André Gignac
VP

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-914-3621

✉ marc-andre.gignac@pmml.ca



Sébastien Themens

Équipe Marc-André Gignac
VP

Courtier Immobilier

📞 514-953-3322

✉ sebastien.themens@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Terrain de développement résidentiel situé sur la rue de la Montagne à Mont-Tremblant offrant une superficie d'implantation d'environ 184 964 pi². Composé d'une partie des lots 3 280 544, 3 645 894 et 3 645 895, le site bénéficie d'une étude préconceptionnelle démontrant un potentiel de développement de 30 logements répartis dans deux immeubles multifamiliaux de 12 logements et un immeuble de 6 logements, le tout implanté dans un environnement naturel à proximité de la Route 117.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **Non**

Nombre d'étages : **Maximum 2 étages**

Numéro de lot : **Parties des lots 3 280 544, 3 645 895 et 3 645 894.**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment : **0 \$**

Évaluation municipale du terrain :

À vérifier

Évaluation municipale totale : **À vérifier**

PRIX DEMANDÉ :

2 500 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

3 280 544, 3 645 895 et 3 645 894

Nombre d'étages permis

Maximum 2 étages

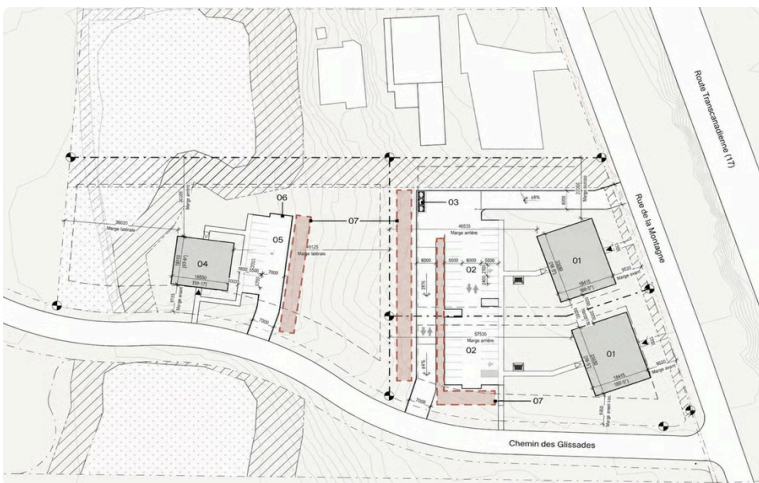


Type d'utilisation

Résidentiel multifamilial (H-4).

Densité permise

Habitation multifamiliale H-4 (4 logements +)

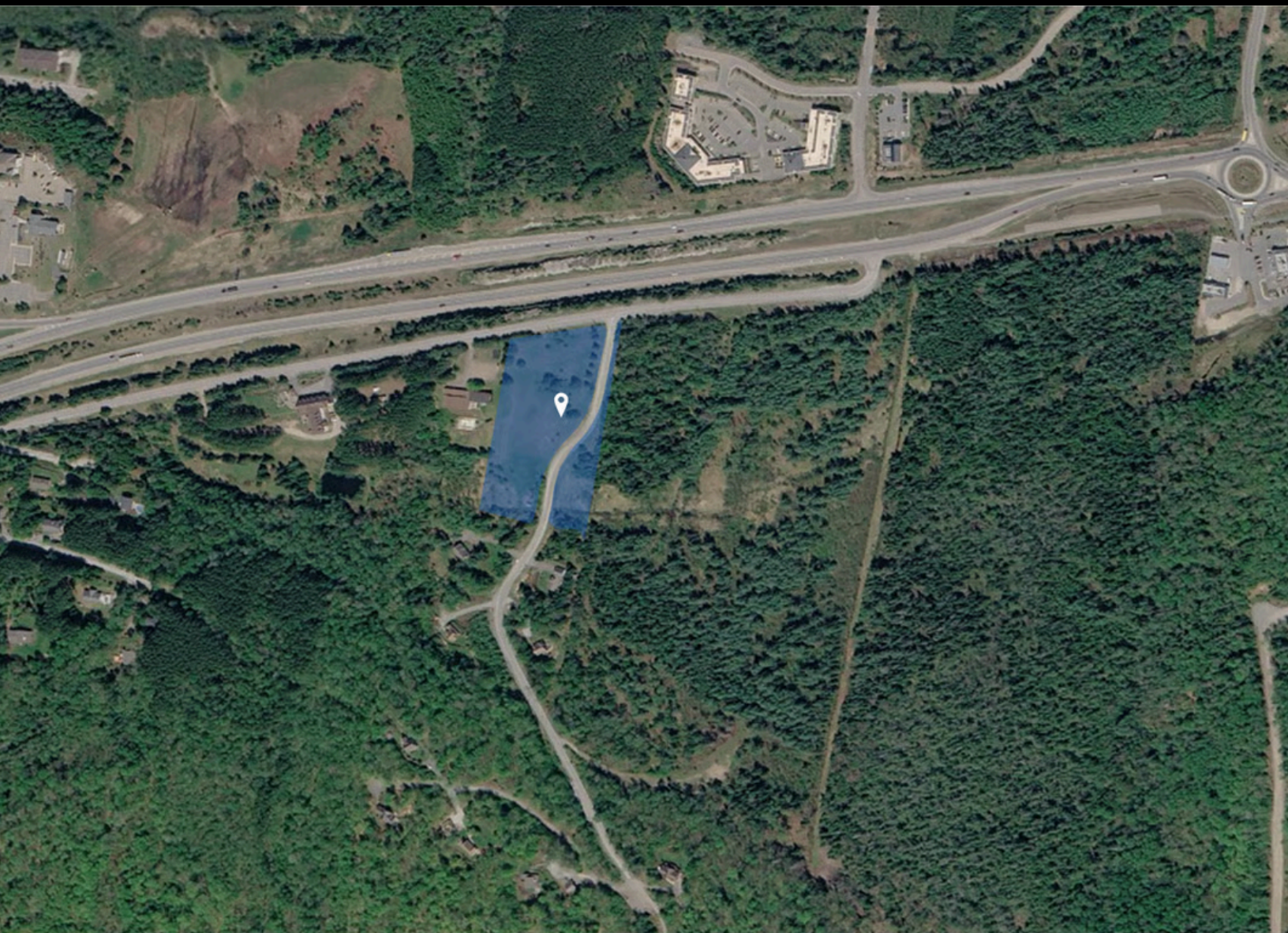


Prix par pi²

13,52 \$



Rare opportunité   Tremblant



MONT-TREMBLANT

Attraits du secteur

Accès rapide à la route 117 via la rue de la Montagne

Secteur résidentiel en pleine croissance

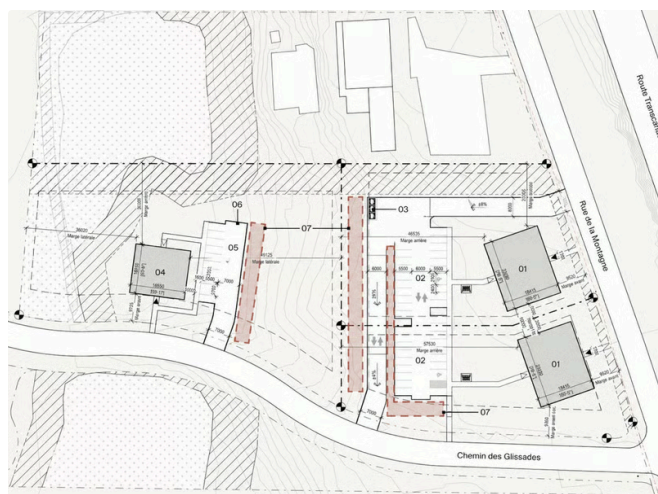
À proximité des commerces et services de Mont-Tremblant

Terrain boisé offrant une vue panoramique sur la montagne

Environnement naturel, paisible et recherché

Potentiel de développement résidentiel multifamilial

Arrêt d'autobus gratuit à 300 m, reliant le centre-ville, le Village et la station Tremblant



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

➤ **Code Zonage**

RM-426-1

➤ **Descriptif zonage**

Zone RM-426-1 permettant l'usage résidentiels bifamiliaux, trifamiliaux et multifamiliaux. Hauteur maximale de 2 étages
Plan d'implantation projeté

➤ **Usages particuliers**

Les usages autorisés comprennent les habitations bifamiliales, trifamiliales, multifamiliales ainsi que certains usages communautaires. Le projet visé est de type multifamilial résidentiel.

➤ **Services publics**

Aqueduc disponible. Possibilité d'un prolongement d'environ 150 mètres du réseau d'égout sanitaire.

➤ **Dispositions particulières**

Présence de milieux humides, d'un cours d'eau intermittent, de bandes de protection environnementales et de pentes variant de faibles à fortes. Corridor de signature de la Route 117 et Plan d'implantation projeté

PROGRESSION DU PROJET

- ☐ Études environnementales : Phase I
- ☐ Plans préliminaires et/ou lotissement en cours
- ☐ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou Construction obtenus

Informations supplémentaires

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Étude préconceptuelle et analyse réglementaire réalisées au printemps 2026

Zonage RM-426-1 permettant un projet multifamilial de 30 logements (3 bâtiment)

Concept conforme aux principales exigences réglementaires municipales, incluant 46 stationnement

Plans préliminaires d'implantation disponibles sur demande. (NDA requise)

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.