

VILLE-MARIE E

BÂTIMENT À DÉMOLIR

Prix : **6 990 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **46250 pi²**
2800 rue Ontario Est

PMML



Philip Lassman

Équipe Anthony Harchaoui
Courtier Immobilier

📞 514-941-3632

✉️ philip.lassman@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Le terrain du 2800 rue Ontario Est, d'une superficie de 46 250 pi², profite d'un emplacement stratégique au cœur de Ville-Marie. Sa localisation sur une artère passante et son environnement mixte en font un site attrayant pour un projet de développement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **À vérifier. Selon la nature du projet, une demande de PPCMOI pourrait être requise afin d'obtenir les autorisations nécessaires.**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment :

492 000 \$

Évaluation municipale du terrain :

1 095 700 \$

Évaluation municipale totale : **1 587 700 \$**

PRIX DEMANDÉ :

6 990 000 \$

+ TPS/TVQ

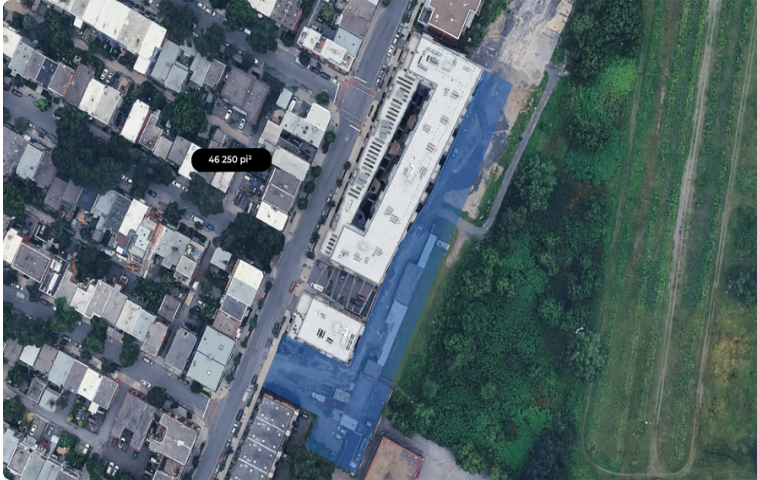
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

3 362 041

Nombre d'étages permis

Min: 7.5 mètres Max: 23 mètres

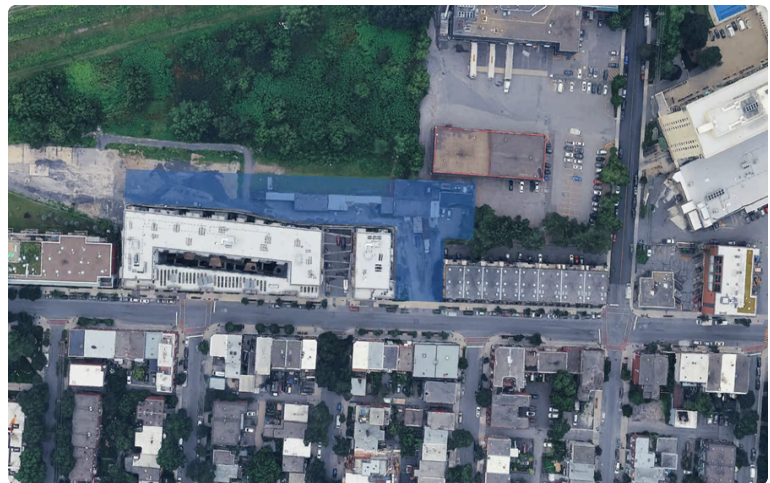


Type d'utilisation

Commercial, Multilogement

Densité permise

Taux d'implantation maximal: 85



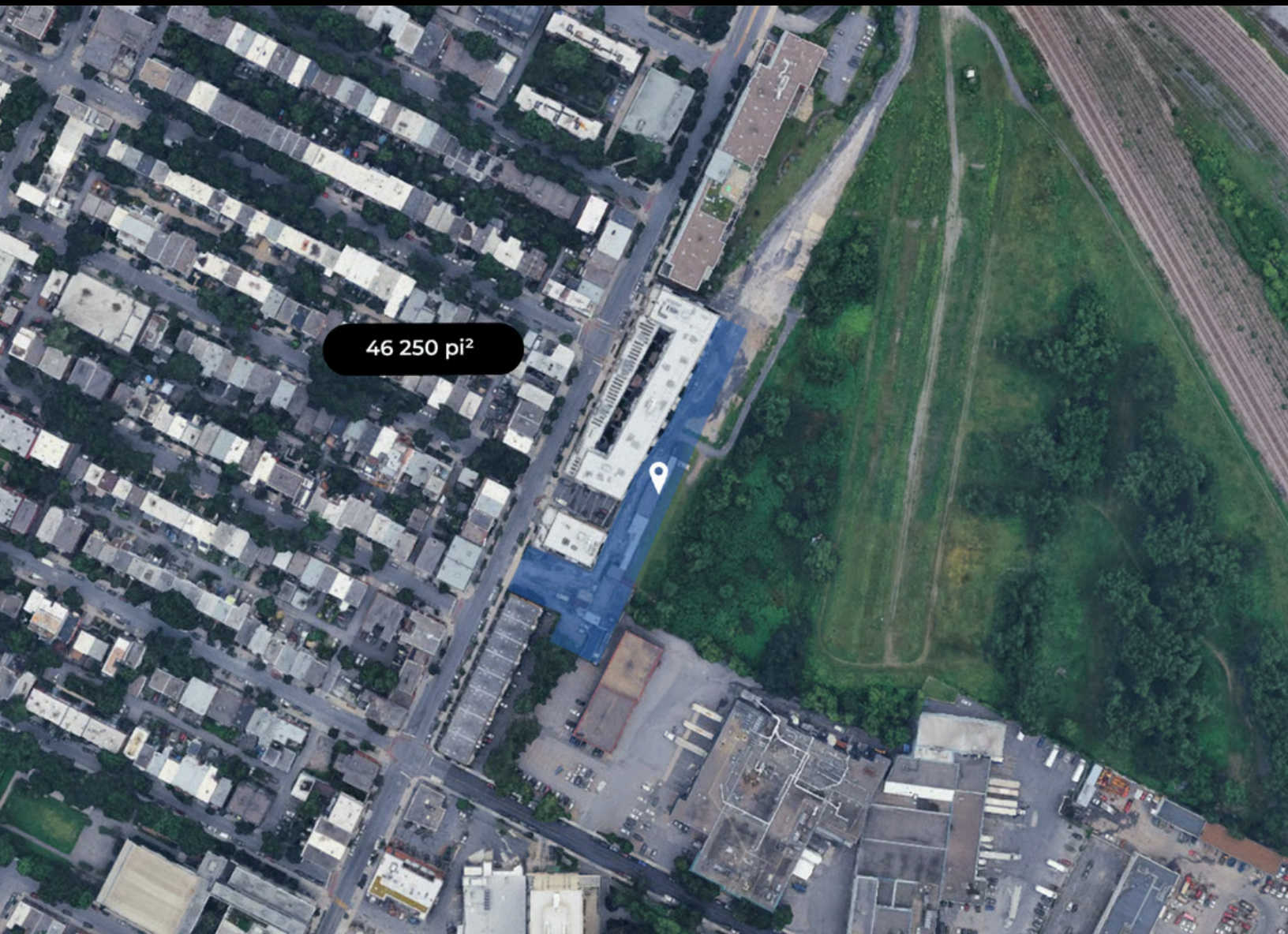
Prix par pi²

151,14 \$



46 250 pi²

2800 rue Ontario Est



46 250 pi²

VILLE-MARIE E

Attraits du secteur

Transport : Métro, bus, axes routiers majeurs

Services : Bibliothèque, maison de la culture, parcs, commerces

Économie : Rue Ontario Est active, proche centre-ville

Habitation : Mixité logements + patrimoine architectural



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
Zone 0438
- **Descriptif zonage**
M.7 Zone de mixité autorisant les commerces et les services de moyenne intensité
- **Usages particuliers**
Se référer à la grille d'usage
- **Services publics**
Service des eaux et égouts
- **Dispositions particulières**
À vérifier

PROGRESSION DU PROJET

- ☐ Études environnementales: Phase 1
- ☐ Plans préliminaires et/ou lotissement en cours
- ☐ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité.
Se référer à la grille d'usages et les règlements municipaux pour toutes dispositions particulières.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.