

SAINT-DONAT

BÂTIMENT À DÉMOLIR

Prix : **1 795 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **123270 pi²**

Numéro de cadastre : **5 624 471**



PMML



Samuel Lapointe

Équipe Samuel & Jessika
VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 450-512-7859

✉️ samuel.lapointe@pmml.ca



Jessika Anne Ledingham

Équipe Samuel & Jessika
VP Senior

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 514-549-8531

✉️ jessika-anne.ledingham@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

OPPORTUNITÉ DE CONSTRUCTION PROJET DE 124 UNITÉS MULTILOGEMENTS ! Terrain de plus de 123 000 pieds carrés avec un projet de 124 unités multilogements en cours d'approbation (PPCMOI). Le plan prévoit la construction de quatre immeubles de 31 logements chacun, répartis sur 4 étages. Prix compétitif par rapport au marché, pour les promoteurs et investisseurs à la recherche d'un projet dans un secteur en pleine croissance. Une occasion rare de réaliser un développement d'envergure répondant à la forte demande du marché locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **En approbation**

ÉVALUATION MUNICIPALE

Évaluation municipale du bâtiment :
717 300\$

Évaluation municipale : **797 200\$**

Évaluation municipale du terrain :
79 900\$

PRIX DEMANDÉ :

1 795 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

5 624 471

Nombre d'étages permis

PPCMOI 4 étages



Type d'utilisation

Commercial

Densité permise

PPCMOI



Prix par pi²

14,56 \$



5 624 471 41 Route 329, Saint-Donat



SAINT-DONAT

Attraits du secteur

Secteur en pleine expansion

Intersection Route 329 /
Route 125

À proximité des épicerias,
restaurants, microbrasserie,
auberges, sentiers, lacs et
parcs

Anciennement le site de
l'Auberge La Cuillère à Pot,
avec les bâtiments encore
sur place



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- ▶ **Code Zonage**
Zone : UR-C6
- ▶ **Descriptif zonage**
PPCMOI EN COURS
Zone : UR-C6
Commerce détail et service lourd
Commerce de récréation et de divertissement
- ▶ **Usages particuliers**
PPCMOI EN COURS
- ▶ **Services publics**
Desservie par les services d'aqueduc et d'égout de la ville
- ▶ **Dispositions particulières**
PPCMOI EN COURS

PROGRESSION DU PROJET

- Études environnementales : Phase I et géotechnique
- Plans préliminaires et/ou lotissement en cours
- Projet approuvé
- Plans de construction finalisés
- Permis démolition et/ou Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité et de droit de propriété, aux risques et périls de l'acheteur. Les documents suivants sont disponibles : Plan d'architecte - Plan d'implantation par arpenteur - Rapport d'évaluation - Projet intégré d'habitations - Rapport Altus - Étude des loyers.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.