

MONT-TREMBLANT

TERRAIN À DÉVELOPPER

Prix : **7 500 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **3763143 pi²**

Numéro de cadastre : **5092274, 5092273, 5092270, et autres**



PMML



Anthony Harchaoui

Équipe Anthony Harchaoui

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-649-8820



anthony.harchaoui@pmml.ca



Thomas Giroux

Équipe Anthony Harchaoui

Courtier Immobilier

📞 (514) 245-3677



thomas.giroux@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Occasion de développement d'envergure à Mont-Tremblant: un assemblage de 86,39 acres réparti sur 10 lots regroupés en une seule unité d'évaluation. Plan d'implantation préliminaire de 208 unités (80 maisons de ville et un immeuble locatif de 128 logements) a été élaboré pour le site. Le positionnement permet d'envisager autant un projet résidentiel intégré qu'un projet à vocation récréotouristique. Site est actuellement exploité sous la bannière Golf Manitou, un parcours exécutif de 18 trous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **Selon la nature du projet, une demande de PPCMOI pourrait être requise afin d'obtenir les autorisations nécessaires.**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment :

900 700 \$

Évaluation municipale du terrain :

3 149 300 \$

Évaluation municipale totale :

4 050 000 \$

PRIX DEMANDÉ :

7 500 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

5092274, 5092273, 5092270, 5092275,
5092272, 4649850, 5092271, 5092276,
5092277, 5092278



Nombre d'étages permis

Type d'utilisation

Commercial / Résidentiel

Densité permise



Prix par pi²

1,99 \$



5092274, 5092273, 5092270, et autres Clément, Mont-Tremblant



MONT-TREMBLANT

Attraits du secteur

3e destination touristique du Québec, avec plus de 2,5 millions de visiteurs annuellement

Station Mont-Tremblant à moins de 5 km : plus de 100 pistes réparties sur 4 versants et 305 hectares de domaine skiable

Spa Scandinave Mont-Tremblant à moins de 2 km



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

➤ **Code Zonage**

TM-575

➤ **Descriptif zonage**

H-3 : Habitation Trifamiliale

H-4 : Habitation multifamiliale

V-1 : Habitation unifamiliale

V-2 : Habitation bifamiliale

C-6 : Commerce de récréation

C-8 : Commerce d'hébergement

➤ **Usages particuliers**

Se référer à la grille d'usages et les règlements municipaux pour tous usages particuliers.

➤ **Services publics**

Le raccordement à l'eau et aux égouts sera à prévoir et/ou vérifier au cours du développement de ce terrain.

➤ **Dispositions particulières**

Se référer à la grille d'usages et les règlements municipaux pour toutes dispositions particulières.

PROGRESSION DU PROJET



Études
environnementales :
Phase I



Plans préliminaires et/ou
lotissement en cours



Projet approuvé



Plans de construction
finalisés



Permis démolition et/ou
Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.