

SAINT-HUBERT

TERRAIN À DÉVELOPPER

Prix : **2 645 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **20240 pi²**

Numéro de cadastre : **5685**

20 240 pi²

PMML



Anthony Harchaoui

Équipe Anthony Harchaoui

VP Exécutif

Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 514-649-8820



anthony.harchaoui@pmml.ca



Thomas Giroux

Équipe Anthony Harchaoui

Courtier Immobilier

📞 (514) 245-3677

✉️ thomas.giroux@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Opportunité de développement au cœur de Saint-Hubert, prêt à obtenir le permis ! Ce terrain de coin de 20 240 pi², situé à l'intersection du chemin de Chambly et de la rue Park, bénéficie d'une résolution municipale autorisant un projet résidentiel de 49 logements sur 7 étages. Le dossier comprend les plans d'implantation, d'architecture et d'aménagement paysager. Une excellente opportunité pour un promoteur souhaitant réaliser un projet résidentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **Projet autorisé par résolution municipale**

Nombre d'étages : **Min: 1 | Max: 7**

Type de construction : **Isolé**

Numéro de lot : **4 365 124**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment :

Évaluation municipale du terrain :

Évaluation municipale totale :

PRIX DEMANDÉ :

2 645 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

4 365 124

Nombre d'étages permis

Min: 1 | Max 7



Type d'utilisation

Résidentiel

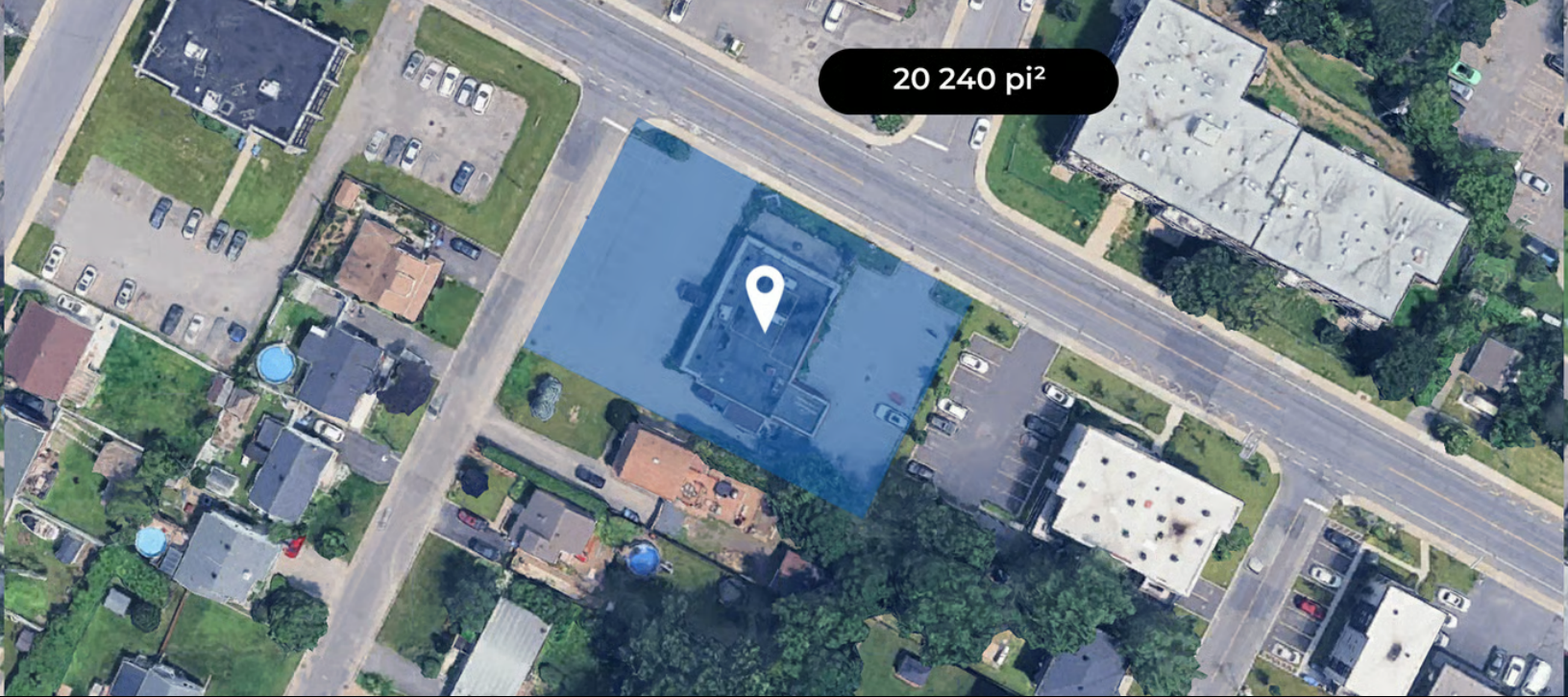
Densité permise

Min: 12 logements | Max: 49 logements

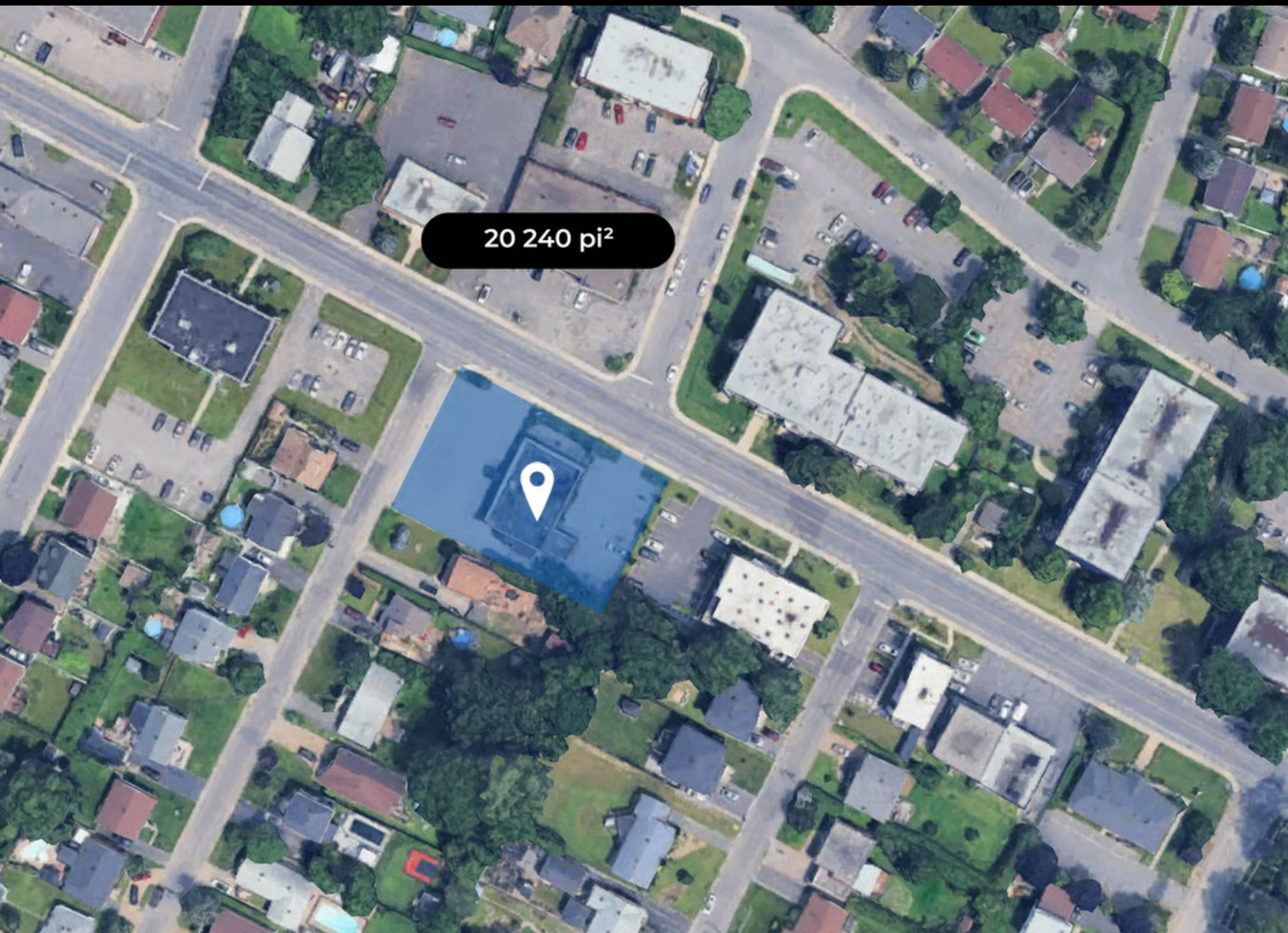


Prix par pi²

130,68 \$



5685 Chemin de Chambly, Saint-Hubert



SAINT-HUBERT

Attraits du secteur

Situé à environ 2 km de la gare EXO de Longueuil-Saint-Hubert

Secteur bien desservi par le transport en commun (lignes 9, 50, 88, 505 et 538 du RTL)

Situé à moins d'un kilomètre de tous les commerces et services de proximité

Proximité des routes 112 et 116



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
C14-114
- **Descriptif zonage**
Unifamiliale et bifamiliale (H1), Trifamiliale (H2), Multifamiliale (H3), Commerce de voisinage (C1), Commerce à vocation locale (C2)
- **Usages particuliers**
À vérifier
- **Services publics**
À vérifier
- **Dispositions particulières**
Le projet doit débuter avant le 21 février 2027

PROGRESSION DU PROJET

- ☒ Études
environnementales :
Phase II (2024)
- ☒ Plans préliminaires et/ou
lotissement en cours
- ☒ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction
finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou
Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.