

LANTIER

TERRAIN À DÉVELOPPER

Prix : **350 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **57631 pi²**

Numéro de cadastre : **6 028 333**

PMML



John Shaghoury

Équipe Anthony Harchaoui
VP

Courtier Immobilier

📞 514-502-6369

✉️ john.shaghoury@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Magnifique terrain situé au bord du Lac Cardin, dans un secteur prestigieux et paisible à Lantier. Ce terrain offre un cadre exceptionnel, idéal pour construire une résidence unifamiliale. Proche de la nature, avec un accès facile aux activités récréatives telles que la randonnée, le kayak et l'équitation. Une opportunité rare d'acquérir un terrain spacieux dans un environnement enchanteur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **Selon la nature du projet, une demande de PPCMOI (Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble) pourrait être requise pour l'obtention des autorisations nécessaires.**

ÉVALUATION MUNICIPALE

Évaluation municipale du bâtiment : **0 \$**

Évaluation municipale : **197 900 \$**

Évaluation municipale du terrain :
197 900 \$

PRIX DEMANDÉ :

350 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

6 028 333

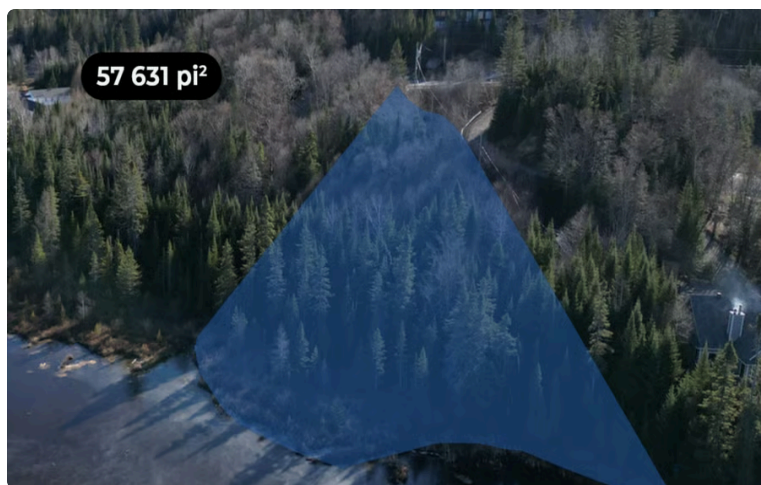
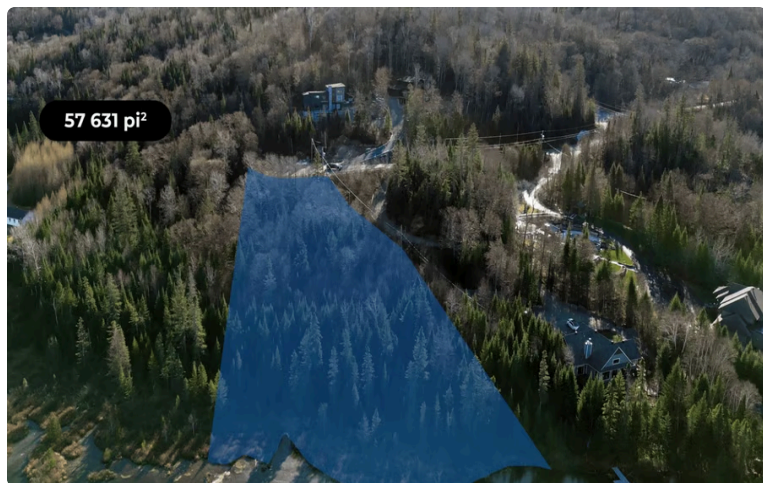
Nombre d'étages permis

Type d'utilisation

Densité permise

Prix par pi²

6,07 \$





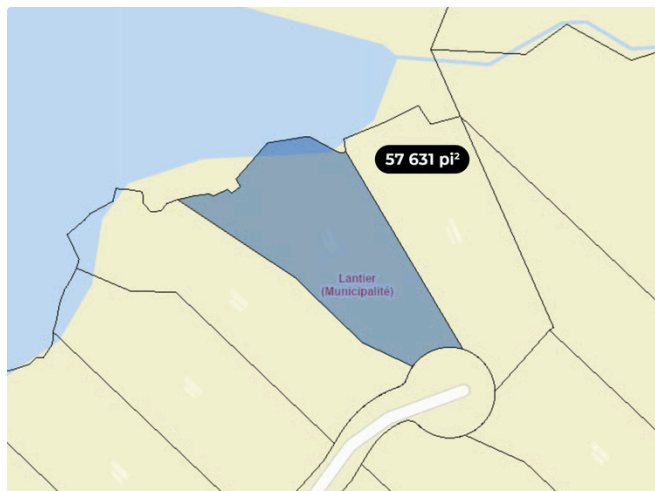
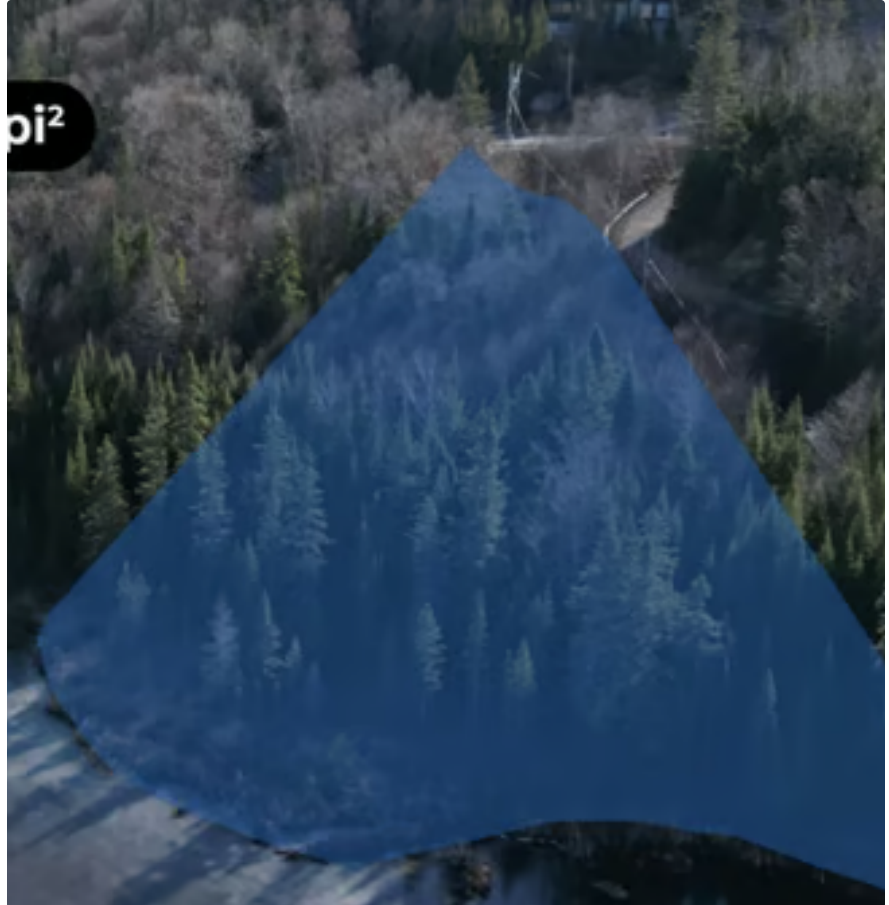
6 028 333 du Lac-Cardin, Lantier



LANTIER

Attraits du secteur

- Secteur de villégiature et de plein air, entouré de lacs navigables et non navigables (Cardin, Ludger, des Anges);
- À proximité de Sainte-Agathe-des-Monts (15 min) et Mont-Tremblant (25 min);
- Accès facile à la route 329 et à l'autoroute 15;
- Proximité de centres de ski, golfs, sentiers de VTT et motoneige, ainsi que services essentiels (épiceries, écoles, hôpital);
- Environnement boisé et paisible, parfait pour résidence principale ou secondaire



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

➤ **Code Zonage**

➤ **Descriptif zonage**

Zone destinée principalement à l'habitation unifamiliale isolée, dans un environnement de villégiature à faible densité.

➤ **Usages particuliers**

Habitation unifamiliale isolée

➤ **Services publics**

Le raccordement à l'eau et aux égouts devra être prévu et/ou vérifié dans le cadre du développement du terrain.

➤ **Dispositions particulières**

Se référer à la grille des usages et aux règlements municipaux pour toutes dispositions particulières applicables à la zone 10V.

PROGRESSION DU PROJET

- ☐ Études environnementales : Phase I
- ☐ Plans préliminaires et/ou lotissement en cours
- ☐ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.