



PMML

PROJET DE LA VOIRIE - PHASE II & III

MONTRÉAL (HOCHELAGA-MAISONNEUVE)

PROJET RÉSIDENTIEL MIXTE | 200 UNITÉS | TERRAIN DE 61 449 PI²

AZAMAT KAR

VP SENIOR | ASSOCIÉ PMML | COURTIER IMMOBILIER

514-963-8718 | AZAMAT.KAR@PMML.CA

 **(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537**

 **INFO@PMML.CA**

PMML

PMML.CA

Prix demandé:

Communiquez avec nous
pour plus d'informations.

SOMMAIRE EXÉCUTIF

DESCRIPTION

Occasion unique d'acquérir les phases II et III d'un important projet de développement dans l'est de Montréal. Le projet comprend **200 logements locatifs** (Phase II : 140 unités et Phase III : 60 unités), ainsi que du stationnement intérieur et des casiers. Situé à moins de 10 minutes à pied du métro Honoré-Beaugrand, il s'inscrit dans un ensemble résidentiel mixte totalisant **337 unités**. Projet approuvé offrant un fort potentiel locatif.

ATOUTS DU PROJET

- 200 logements locatifs
- Phases II et III du développement
- Terrain de 61 449 pi²
- Projet approuvé
- Stationnement intérieur
- Casiers de rangement
- À moins de 10 minutes du métro Honoré-Beaugrand
- Fort potentiel résidentiel

OPPORTUNITÉ

Acquisition des phases II et III d'un projet résidentiel mixte dans un secteur stratégique de Montréal.



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA

FAITS SAILLANTS DU PROJET

61 449 PI²
TERRAIN DE DÉVELOPPEMENT

PMML

PROJET

- 200 logements locatifs
- Phase II : 140 unités
- Phase III : 60 unités
- Intégré à un ensemble résidentiel mixte de 337 unités

PARTICULARITÉS

- Stationnement intérieur
- Casiers de rangement
- Projet approuvé

EMPLACEMENT

- Hochelaga-Maisonneuve
- À moins de 10 minutes à pied du métro Honoré-Beaugrand
- Secteur urbain établi

SERVICES

- Aqueduc
- Égouts sanitaires
- Égouts pluviaux
- Électricité
- Télécommunications
- Trottoirs

UN PROJET À FORT POTENTIEL



DÉVELOPPEMENT EN CONTINUITÉ

Les phases II et III poursuivent le développement d'un ensemble résidentiel mixte déjà amorcé.

MILIEU URBAIN ÉTABLI

Projet situé dans un secteur desservi par les transports, les commerces et les services.

POTENTIEL DE VALORISATION

Projet approuvé offrant un potentiel intéressant dans un marché locatif recherché.

CADRE RÉGLEMENTAIRE

ZONAGE

Zone 0723 – Commerces, services et habitation.

DENSITÉ

Taux d'implantation permis de 30 % à 70 %, selon la grille d'usage.

ÉTAGES

Minimum 4 étages, maximum 6 étages.

SERVICES MUNICIPAUX

Aqueduc, égouts sanitaires et pluviaux, électricité, télécommunications et trottoirs.





PROJET DE LA VOIRIE - PHASE II & III



PMML

Pour plus d'informations sur cette opportunité,
veuillez nous contacter !



AZAMAT KAR

VP SENIOR | ASSOCIÉ PMML | COURTIER IMMOBILIER

514-963-8718

azamat.kar@pmml.ca



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA