

SAINT-CÔME

TERRAIN À DÉVELOPPER

Prix : **249 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **57253 pi²**

Numéro de cadastre : **6 510 530**

PMML

57 253 pi²



Daphnée Comtois

Courtier Immobilier, CPA

📞 514-298-4067

✉️ daphnee.comtois@pmml.ca

DESCRIPTION DU TERRAIN

Terrain de 57 253 p.c. situé sur la rue des Cougars à St-Côme. Bordé à l'arrière par la magnifique rivière l'Assomption, location court terme permise. Zonage permettant la construction unifamiliale isolée avec droit de location court terme Idéal pour projet locatif ou pied-à-terre en nature. À quelques minutes de la Station de Ski Val-Saint-Côme, des sentiers de motoneige, VTT et randonnée.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **À vérifier**

Numéro de lot : **6 510 530**

ÉVALUATION MUNICIPALE

Évaluation municipale du bâtiment : **0 \$**

Évaluation municipale : **193 900 \$**

Évaluation municipale du terrain :
193 900 \$

PRIX DEMANDÉ :

249 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

6 510 530

Nombre d'étages permis

Hauteur min. 4 mètres

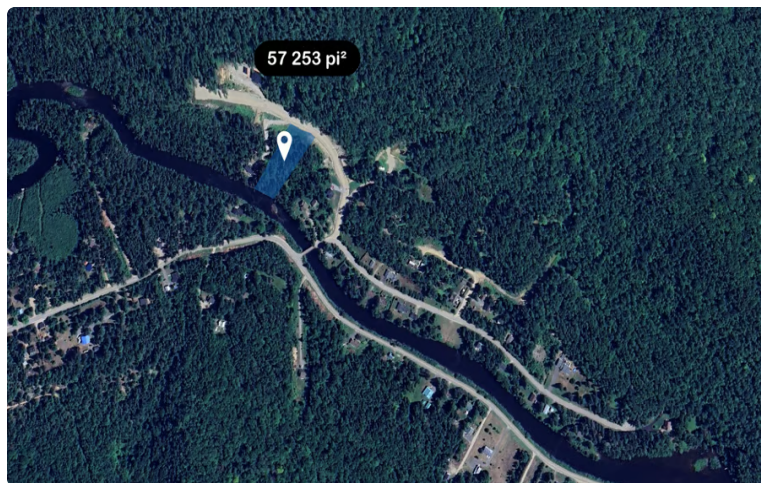
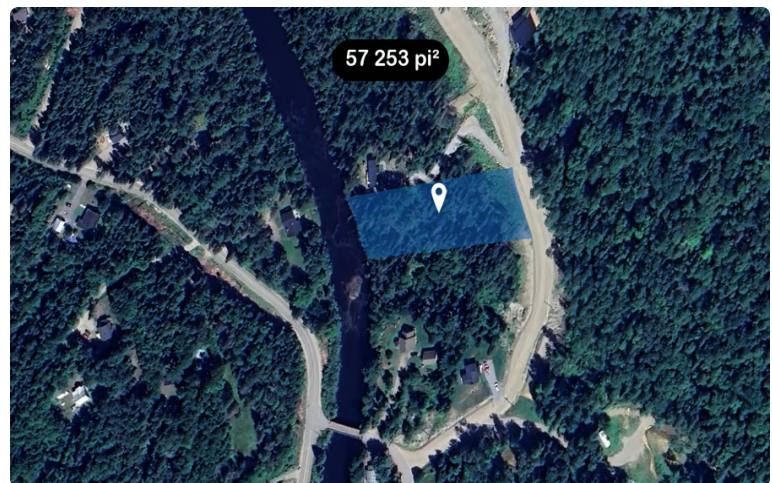


Type d'utilisation

Unifamiliale

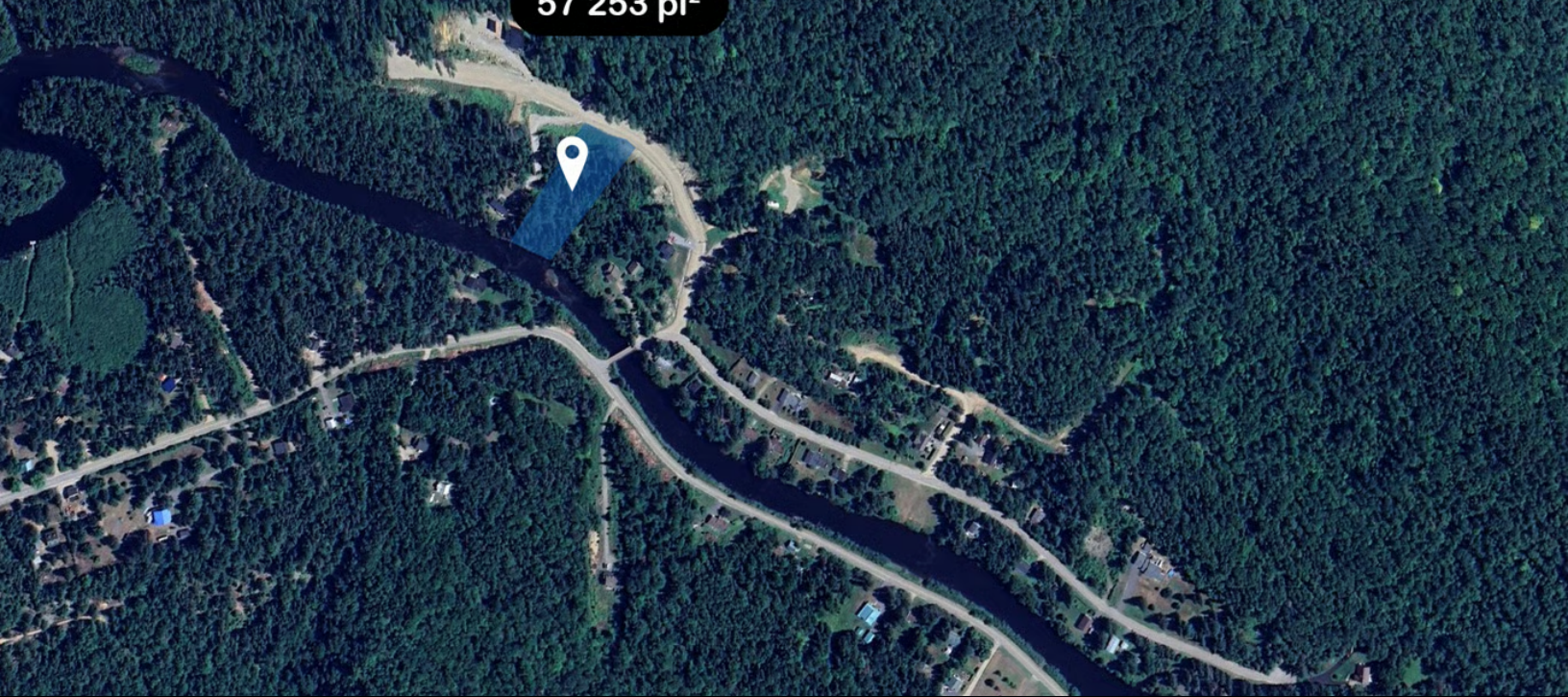
Densité permise

max. 30%



Prix par pi²

4,35 \$



57 253 pi²

6 510 530 des Cougars, Saint-Côme



57 253 pi²

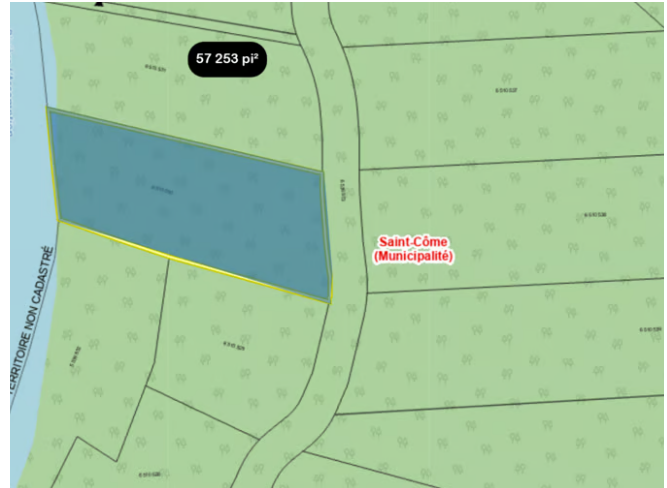
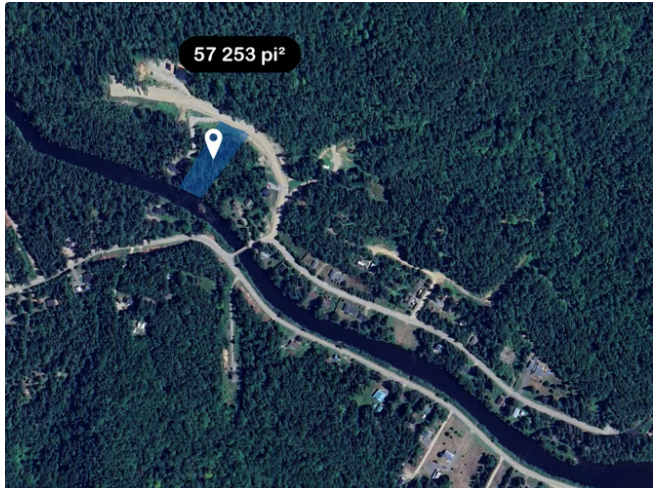
SAINT-CÔME

Attraits du secteur

Rivière adjacente

Secteur boisé

Accès routier local



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
608-1
- **Descriptif zonage**
 - 1000 : Unifamiliale
 - 6000 : Location court terme (9)
- **Usages particuliers**
Se référer à la grille d'usage
- **Services publics**
À vérifier
- **Dispositions particulières**
(9) Usage ne pouvant être autorisé que par un usage conditionnel

Informations supplémentaires

-Terrain vacant -Vente sans garantie légale aux risques et péril de l'acheteur

PROGRESSION DU PROJET

- ☐ Études
environnementales :
Phase I
- ☐ Plans préliminaires et/ou
lotissement en cours
- ☐ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction
finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou
Construction obtenus

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.