

PMML

6 636 511 – 19, RUE MILL

BEAUHARNOIS

TERRAIN INDUSTRIEL | 718 617 PI² | FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

ANTHONY HARCHAOUI & THOMAS GIROUX

Équipe Anthony Harchaoui
Courtiers immobiliers

514-649-8820 | anthony.harchaoui@pmml.ca

514-245-3677 | thomas.giroux@pmml.ca

 (514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537

 INFO@PMML.CA

PMML

PMML.CA

Prix demandé:
16 000 000 \$
+ TPS TVQ

SOMMAIRE EXÉCUTIF

DESCRIPTION

Occasion d'investissement à Beauharnois avec ce terrain vacant industriel de grande envergure. D'une superficie de 718 617 pi² (66 761,8 m²), la propriété bénéficie d'une façade d'environ 575,90 pieds sur la rue Mill et d'une profondeur d'environ 932,04 pieds. Sa localisation à proximité de la centrale hydroélectrique de Beauharnois lui confère un potentiel intéressant pour différents projets industriels et à forte consommation énergétique.

ATOUS DE L'ACTIF

- Terrain vacant de 718 617 pi²
- Zonage industriel I-71 et I-72
- Façade d'environ 575,90 pi sur la rue Mill
- Proximité de la centrale hydroélectrique de Beauharnois
- Potentiel pour un projet industriel ou à forte consommation énergétique

OPPORTUNITÉ

Terrain industriel de grande superficie offrant une flexibilité de développement dans un secteur stratégique de Beauharnois.



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA



PMML

FAITS SAILLANTS DU SITE

718 617 PI²
TERRAIN INDUSTRIEL

TERRAIN

- 718 617 pi²
- 66 761,8 m²
- Façade : ± 575,90 pi
- Profondeur : ± 932,04 pi

ZONAGE

- Zones I-71 et I-72
- Usage industriel
- I-71 : COS 60 %
- I-72 : COS 20 %

DÉVELOPPEMENT

- Étude environnementale : Phase I
- Plans préliminaires et/ou lotissement en cours
- Raccordements à l'eau et aux égouts à prévoir et/ou à vérifier

POSITIONNEMENT

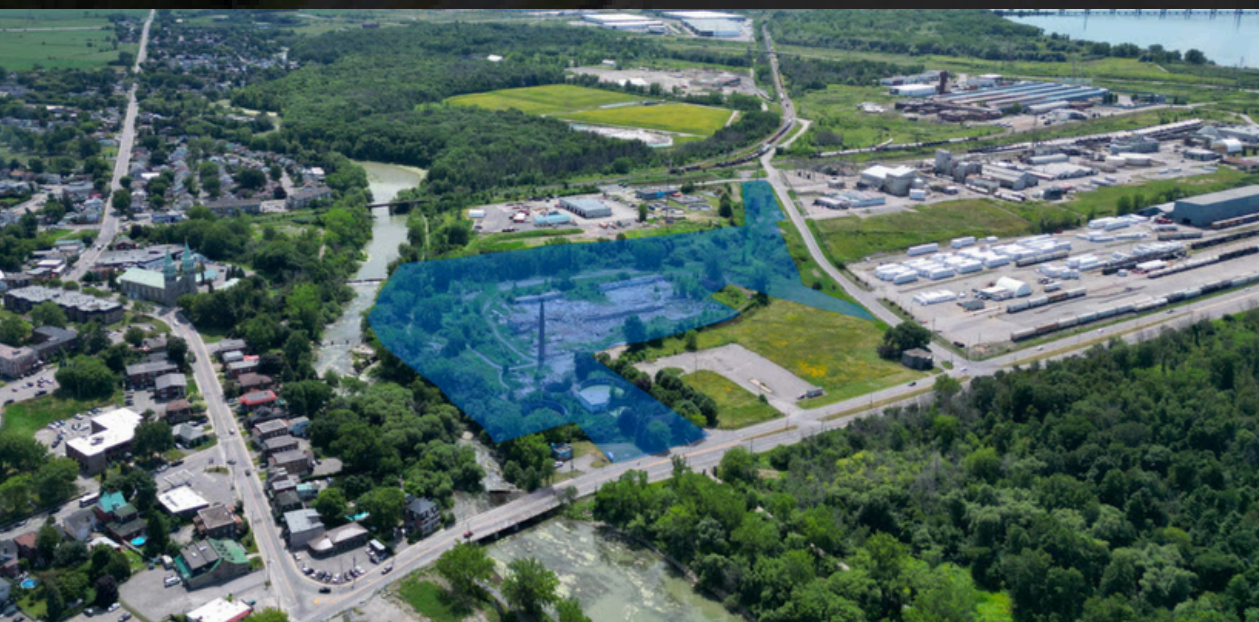
- Beauharnois
- Proximité de la centrale hydroélectrique de Beauharnois
- Centrale d'environ 1 900 MW
- Potentiel pour des usages industriels énergivores



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA



GRANDE SUPERFICIE

Terrain vacant de plus de 718 000 pi² offrant une importante superficie pour un projet de développement.

VOCATION INDUSTRIELLE

Zonage I-71 et I-72 permettant différents usages industriels, sous réserve des dispositions municipales applicables.

POTENTIEL ÉNERGÉTIQUE

Proximité de la centrale hydroélectrique de Beauharnois, un atout potentiel pour un projet nécessitant une importante capacité énergétique.



PMML

CADRE RÉGLEMENTAIRE

ZONAGE

- I-71
- I-72

DENSITÉ / COS

- I-71 : COS 60 %
- I-72 : COS 20 %

HAUTEUR

- I-71 : minimum 1 étage / maximum 3 étages
- I-72 : minimum 1 étage / maximum 3 étages

USAGES

- Industriel
- Recherche, développement et technologie
- Établissements industriels
- Certains usages commerciaux, de construction, d'entreposage et de transport selon la grille applicable

Se référer à la grille d'usages et aux règlements municipaux pour toutes les dispositions particulières. Selon la nature du projet, une demande de PPCMOI pourrait être requise afin d'obtenir les autorisations nécessaires.



PMML

INFRASTRUCTURES & SERVICES

RACCORDEMENTS MUNICIPAUX

Le raccordement à l'eau et aux égouts devra être prévu et/ou vérifié dans le cadre du développement du terrain.

ÉNERGIE

Proximité de la centrale hydroélectrique de Beauharnois, d'une capacité d'environ 1 900 MW.

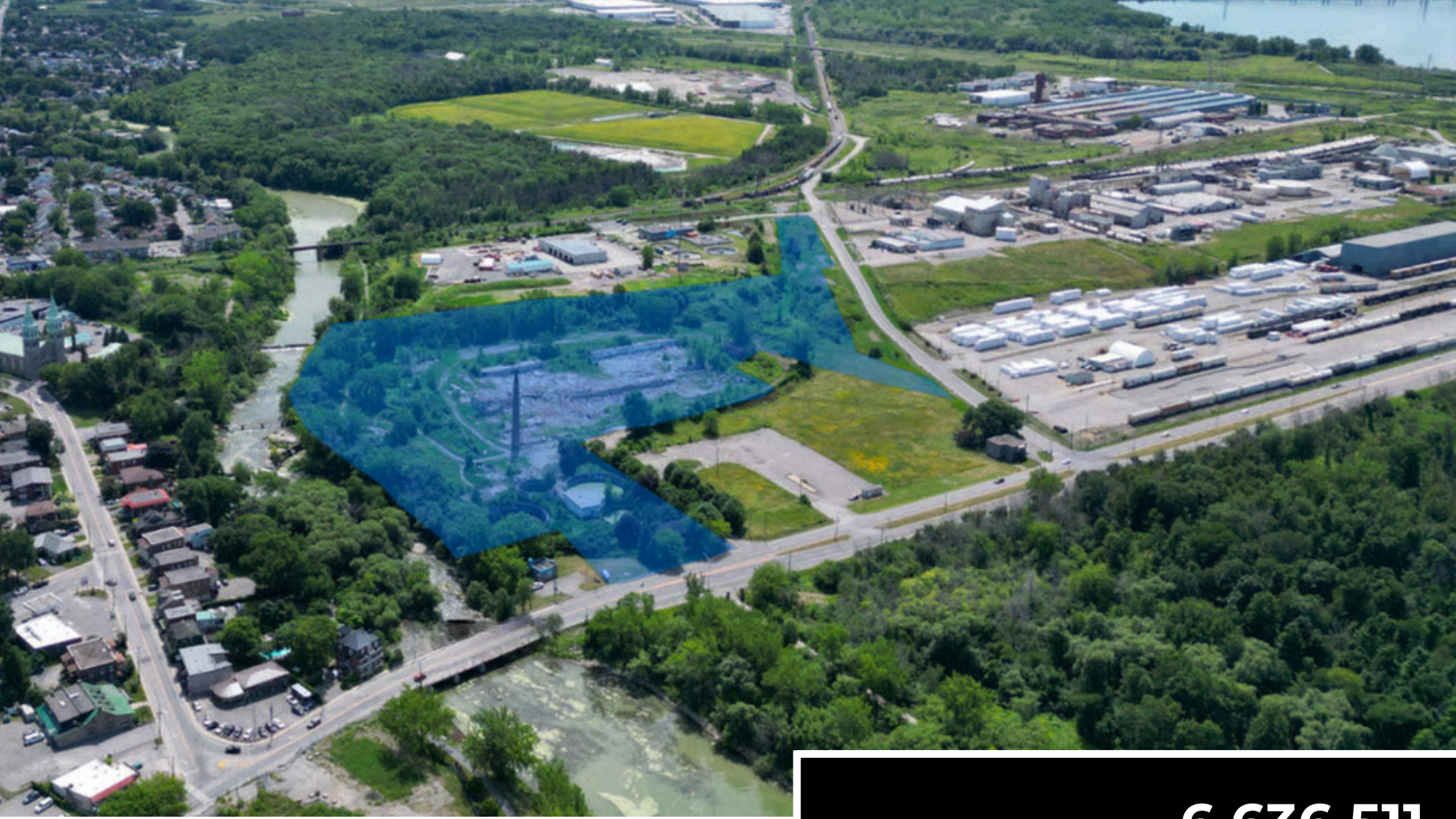
ACCÈS AU SITE

Façade d'environ 575,90 pieds sur la rue Mill.

DÉVELOPPEMENT

Terrain vacant permettant d'envisager différents scénarios d'aménagement industriel, sous réserve des approbations requises.





6 636 511 – 19, RUE MILL



PMML

Pour plus d'informations sur cette opportunité,
veuillez nous contacter !



ANTHONY HARCHAOUI

VP EXÉCUTIF | COURTIER IMMOBILIER | ASSOCIÉ PMML

514-649-8820 | anthony.harchaoui@pmml.ca

THOMAS GIROUX

COURTIER IMMOBILIER

514-245-3677 | thomas.giroux@pmml.ca