

SAINT-ZOTIQUE

TERRAIN À VENDRE

AVEC PROJET APPROUVÉ

Prix : **2 520 000 \$** + TPS/TVQ | Superficie : **34539 pi²**

Numéro de cadastre : **6 666 745**

PMML



Sophia Meliani

Équipe Sophia Meliani

VP Senior

Courtier Immobilier | Associée
PMML

📞 438-990-3480

✉️ sophia.meliani@pmml.ca

PMML

PMML inc. AGENCE IMMOBILIÈRE COMMERCIALE ET CABINET EN COURTAGE HYPOTHÉCAIRE



DESCRIPTION DU TERRAIN

PROJET MULTIRÉSIDENTIEL DE 64 UNITÉS – SAINT-ZOTIQUE Terrain de 34 531 pi² avec PIIA approuvé, prêt à construire, sur la rue Principale, à deux pas de l'autoroute 20 et du nouveau Carrefour 20-20. Site entièrement desservi, pour 64 logements sur 5 étages (8 studios, 28 x 3½, 24 x 4½, 4 x 5½) avec stationnement souterrain. Plans, études techniques et environnementales complétés : mise en chantier immédiate. Une occasion rare et clé en main pour constructeur ou promoteur avisé, dans un secteur en forte croissance !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

INFORMATIONS

PPCMOI : **Non**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment : **0 \$**

Évaluation municipale du terrain :

1 225 500 \$

Évaluation municipale totale : **1 225 500 \$**

PRIX DEMANDÉ :

2 520 000 \$

+ TPS/TVQ

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

6 666 745

Nombre d'étages permis

min. : 1 | max. : 5



Type d'utilisation

Résidentiel

Densité permise

À vérifier

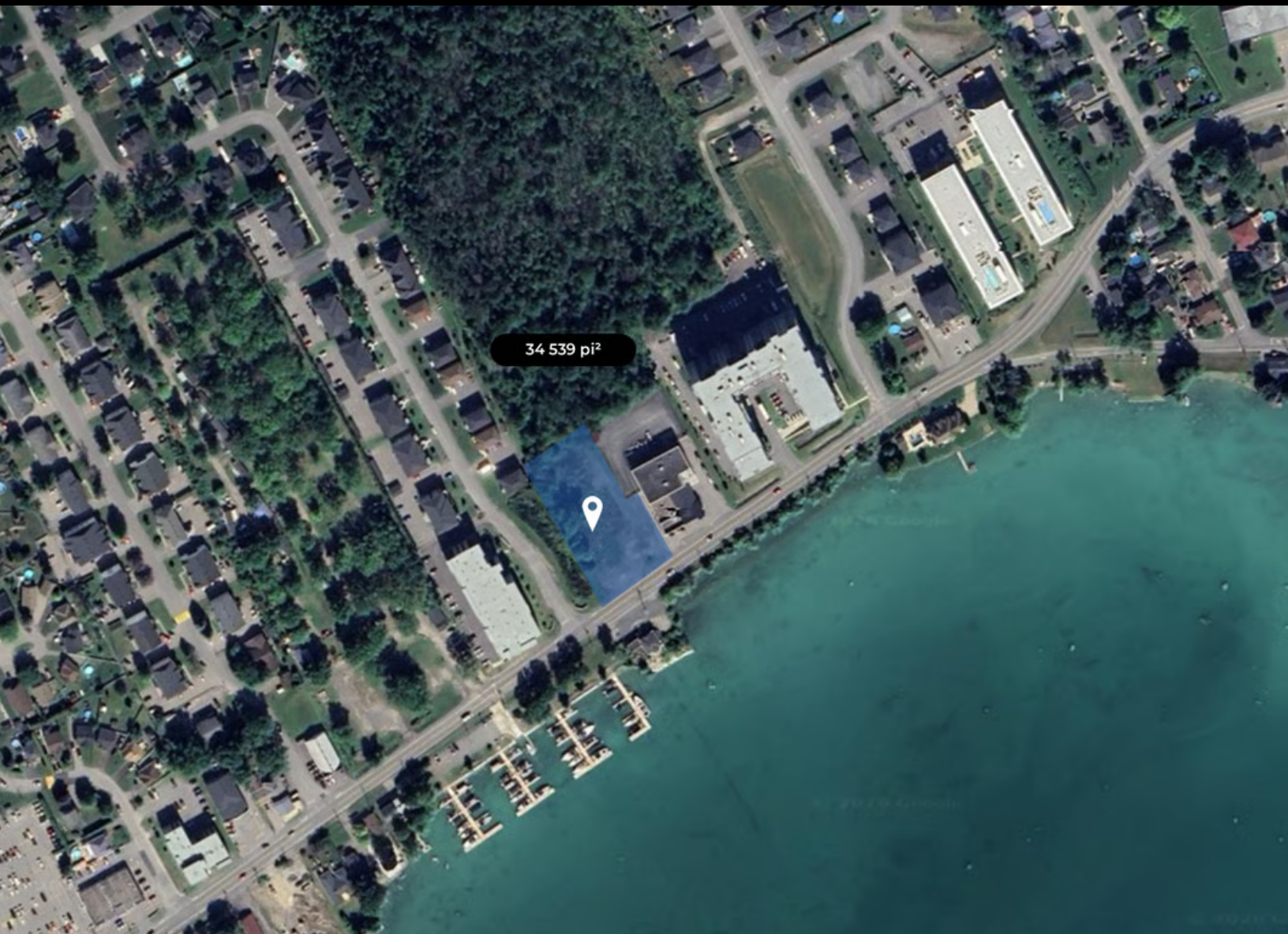


Prix par pi²

72,96 \$



6 666 745 234 - 238 Principale, Saint-Zotique



SAINT-ZOTIQUE

Attraits du secteur

À 3 minutes de l'autoroute 20

À 5 minutes de la halte VIA
Rail Les Coteaux

À 1 minute de Marina de la
Grande Seigneurie

À 1 minutes de l'épicerie
Metro Fordham et de
Liquidation Marie

À 1 minute de la pharmacie
Uniprix

À 3 minutes de l'école
primaire St-Zotique



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
276M
- **Descriptif zonage**
H-5 : Habitation trifamiliale isolée (triplex)
H-6 : Habitation multifamiliale
H-7 : Habitation collective
- **Usages particuliers**
Se référer à la grille d'usage et aux règlements municipaux
- **Services publics**
Le raccordement à l'eau et aux égouts de la municipalité
- **Dispositions particulières**
Se référer à la grille d'usage et aux règlements municipaux

PROGRESSION DU PROJET

- ☒ Études
environnementales :
Phase II
- ☒ Plans préliminaires
- ☒ Projet approuvé
- ☐ Plans de construction
finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou
Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.
L'acheteur devra effectuer les vérifications d'usage afin de s'assurer que la destination qu'il entend donner au site est conforme en matière d'usage et de zonage.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.