

BERTHIERVILLE

TERRAIN À VENDRE AVEC PROJET APPROUVÉ

Prix : **1 150 000 \$** | Superficie : **35942 pi²**

Numéro de cadastre : **6 688 777**



PMML



Éloïse Rondeau

Équipe Samuel & Jessika
Courtier Immobilier

📞 438-337-9059

✉️ eloise.rondeau@pmml.ca



Samuel Lapointe

Équipe Samuel & Jessika
VP Exécutif
Courtier Immobilier | Associé
PMML

📞 450-512-7859

✉️ samuel.lapointe@pmml.ca

PMML

PMML inc. AGENCE IMMOBILIÈRE COMMERCIALE ET CABINET EN COURTAGE HYPOTHÉCAIRE



DESCRIPTION DU TERRAIN

Occasion exceptionnelle pour promoteurs et investisseurs! Terrain prêt à construire permettant le développement d'un immeuble multifamilial de 23 logements dans un secteur recherché de Berthierville. Le projet bénéficie d'un excellent potentiel de rentabilité grâce à une demande locative soutenue et à un emplacement stratégique, à proximité des principaux services, commerces, écoles et axes routiers. Le terrain est prêt pour le démarrage des travaux, offrant une opportunité de réduire les délais de développement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

INFORMATIONS

PPCMOI : **N/A**

Nombre d'étages : **3**

Type de construction : **Détaché**

Numéro de lot : **6 688 777**

ÉVALUATION MUNICIPALE TOTALE

Évaluation municipale du bâtiment : **0 \$**

Évaluation municipale du terrain :
308 300 \$

Évaluation municipale totale : **308 300 \$**

PRIX DEMANDÉ :
1 150 000 \$

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Cadastre

6 688 777

Nombre d'étages permis

3



Type d'utilisation

Résidentiel multifamilial

Densité permise

À vérifier



Prix par pi²

32,00 \$



35 942 pi²

6 688 777 591 Domaine-Bellevue, Berthierville



35 942 pi²

BERTHIERVILLE

Attraits du secteur

Terrain prêt à construire

Secteur résidentiel près de la route Notre-Dame et de l'autoroute 40

Terrain prêt à construire

Proximité des services

Excellent potentiel de revenus locatifs



PROFIL DU TERRAIN & ZONAGE

- **Code Zonage**
1-R-34
- **Descriptif zonage**
Habitation multifamiliale isolée
- **Usages particuliers**
Usage 1400
- **Services publics**
Égout, aqueduc, Hydro-Québec et Bell
- **Dispositions particulières**
Usage conditionnel autorisant le projet valide jusqu'en septembre 2026.

PROGRESSION DU PROJET

- ☒ Étude environnementale Phase I datée du 9 février 2026.
- ☒ Plans disponibles pour le projet de 23 logements.
- ☒ Terrain résidentiel vacant pour projet multifamilial de 23 logements.
- ☐ Plans de construction finalisés
- ☐ Permis démolition et/ou Construction obtenus

Informations supplémentaires

La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.
Projet prêt à déposer pour permis.

Toutes les informations contenues dans cette fiche sont, à notre connaissance, exactes à ce jour, mais il est de la responsabilité de l'acheteur de les vérifier. Les étapes de développement doivent être vérifiées par l'acheteur en fonction des exigences spécifiques de son projet.