



PMML

PROJET DE LA VOIRIE - PHASE I, II & III

MONTRÉAL (HOCHELAGA-MAISONNEUVE)

PROJET RÉSIDENTIEL MIXTE | 337 UNITÉS | TERRAIN DE 116 995 PI²

AZAMAT KAR

VP SENIOR | ASSOCIÉ PMML | COURTIER IMMOBILIER

514-963-8718 | AZAMAT.KAR@PMML.CA

 (514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537

 INFO@PMML.CA

PMML

PMML.CA

Prix demandé:

Communiquez avec nous
pour plus d'informations.

SOMMAIRE EXÉCUTIF

DESCRIPTION

Occasion unique d'acquérir un projet de développement clé en main dans l'est de Montréal. Le projet prévoit un ensemble résidentiel mixte totalisant **337 logements** locatifs répartis sur trois phases, au-dessus d'un marché alimentaire d'environ **32 000 pi²**. La phase I bénéficie déjà des permis, des plans et du financement SCHL, tandis que les phases II et III sont approuvées.

ATOUTS DU PROJET

- 337 logements locatifs
- Développement en trois phases
- Terrain de 116 995 pi²
- Marché alimentaire de 32 000 pi²
- Phase I prête à construire
- Phases II et III approuvées
- Financement SCHL en place
- À 10 minutes à pied du métro Honoré-Beaugrand

OPPORTUNITÉ

Projet mixte offrant un important potentiel résidentiel et commercial dans un secteur stratégique de Montréal.



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA

FAITS SAILLANTS DU PROJET

116 995 PI²
TERRAIN DE DÉVELOPPEMENT

PMML

PROJET

- 337 logements locatifs
- Développement en trois phases
- Phase I : 137 logements
- Phases II et III : 200 logements

PARTICULARITÉS

- Marché alimentaire de 32 000 pi²
- Stationnement intérieur
- Casiers de rangement
- Financement SCHL avantageux

EMPLACEMENT

- Hochelaga-Maisonneuve
- À 10 minutes à pied du métro Honoré-Beaugrand
- Secteur urbain établi

SERVICES

- Aqueduc
- Égouts sanitaires
- Égouts pluviaux
- Électricité
- Télécommunications
- Trottoirs

UN PROJET D'ENVERGURE



DÉVELOPPEMENT PAR PHASES

Projet planifié en trois phases afin d'assurer un développement progressif du site.

CONCEPT MIXTE

Développement combinant des usages résidentiels et commerciaux au sein d'un même ensemble immobilier.

POTENTIEL DE CROISSANCE

Projet appelé à contribuer au développement d'un secteur en pleine évolution.



CADRE RÉGLEMENTAIRE

ZONAGE

Zone 0723 – Commerces, services et habitation.

DENSITÉ

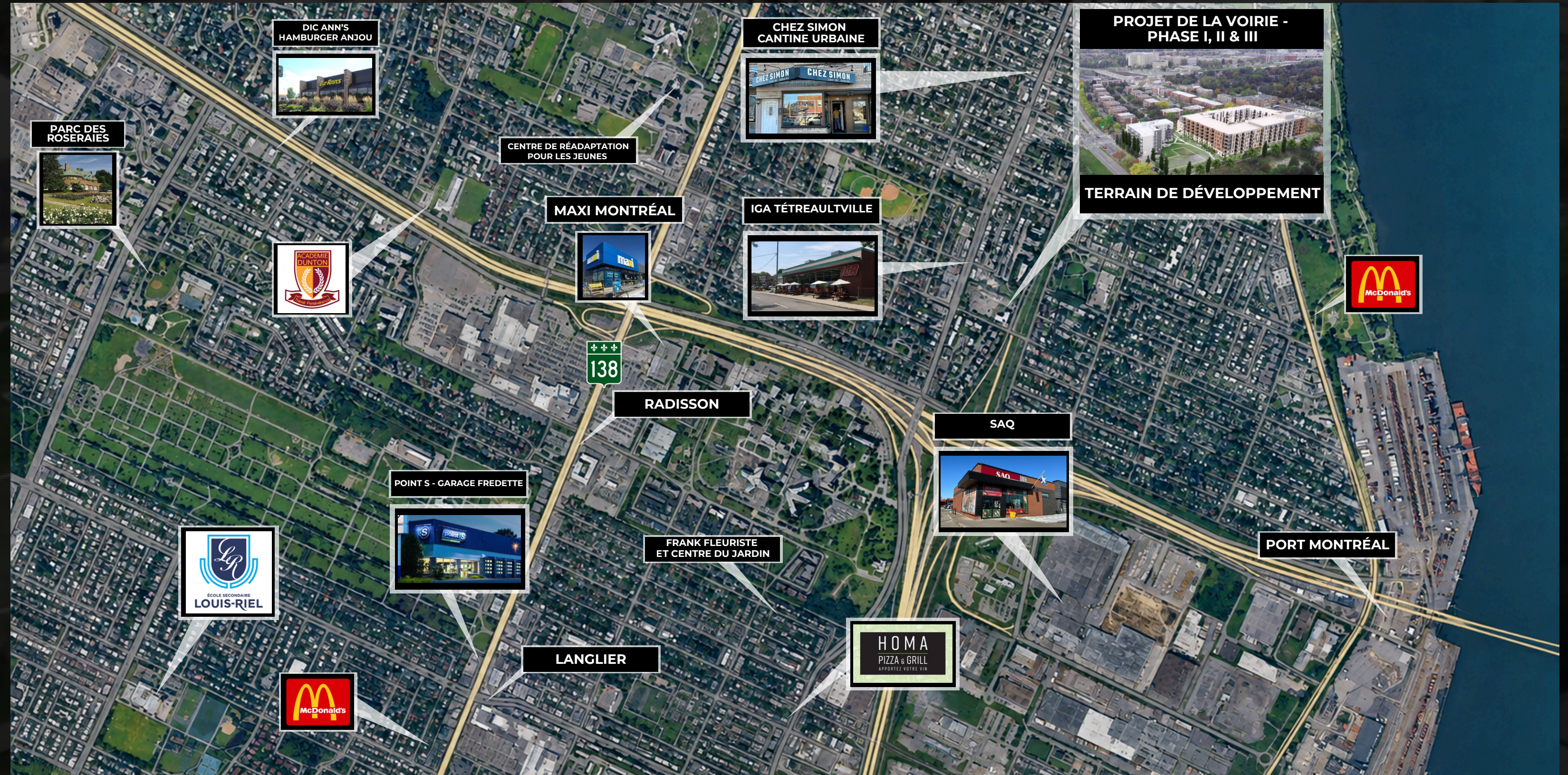
Taux d'implantation permis de 30 % à 70 %, selon la grille d'usage.

ÉTAGES

Minimum 4 étages, maximum 6 étages.

SERVICES MUNICIPAUX

Aqueduc, égouts sanitaires et pluviaux, électricité, télécommunications et trottoirs.





PROJET DE LA VOIRIE - PHASE I, II & III





PROJET DE LA VOIRIE - PHASE I, II & III



PMML

Pour plus d'informations sur cette opportunité,
veuillez nous contacter !



AZAMAT KAR

VP SENIOR | ASSOCIÉ PMML | COURTIER IMMOBILIER

514-963-8718

azamat.kar@pmml.ca



(514) 360-3603 | (418) 476-0186 | (819) 569-2537



INFO@PMML.CA