

VOYEZ LES CHOSES
DANS UNE *nouvelle*
PERSPECTIVE

Assurance prêt hypothécaire pour
immeubles collectifs résidentiels

Frais d'exploitation de la SCHL

IMMEUBLES LOCATIFS AU QUÉBEC

AVRIL 2015





Frais d'exploitation *

Immeuble en bois et briques de 5 et 6 unités

Taxes	Coût réel
Assurance	Coût réel
Énergie	Coût réel
Entretien / réparation	500 \$ / log.
Salaires	125 \$ / log. (5 et 6 log.)
Gestion et administration	3 % du revenu brut
Réserve	100 \$ pour cuis./réfrigérateur

* Ces chiffres ne sont fournis qu'à titre indicatif, puisque les frais d'exploitation varient selon l'âge, la taille et l'état des logements et des immeubles, ainsi que selon la clientèle et le marché visés.

Frais d'exploitation *

Immeuble en bois et briques de 11 unités ou moins

Taxes	Coût réel
Assurance	Coût réel
Énergie	Coût réel
Entretien / réparation	500 \$ / log.
Salaires	170 \$ / log. (7 à 11 log.)
Gestion et administration	3 % à 4 % du revenu brut
Réserve	100 \$ pour cuis./réfrigérateur

* Ces chiffres ne sont fournis qu'à titre indicatif, puisque les frais d'exploitation varient selon l'âge, la taille et l'état des logements et des immeubles, ainsi que selon la clientèle et le marché visés.

Frais d'exploitation *

Immeuble en bois et briques de 12 unités et plus

Taxes	Coût réel
Assurance	Coût réel
Énergie	Coût réel
Entretien / réparation	500 \$ / log.
Salaires	300 \$ / log.
Gestion et administration	5 % du revenu brut
Réserve	100 \$ pour cuis. et réfrigérateur

* Ces chiffres ne sont fournis qu'à titre indicatif, puisque les frais d'exploitation varient selon l'âge, la taille et l'état des logements et des immeubles, ainsi que selon la clientèle et le marché visés.



Frais d'exploitation *

Immeuble en béton

Taxes	Coût réel
Assurance	Coût réel
Énergie	Coût réel
Entretien / réparation	750 \$ / log.
Salaires	500 \$ / log.
Gestion et administration	5 % du revenu brut
Réserve	100 \$ pour cuis. et réfrigérateur

* Ces chiffres ne sont fournis qu'à titre indicatif, puisque les frais d'exploitation varient selon l'âge, la taille et l'état des logements et des immeubles, ainsi que selon la clientèle et le marché visés.