

# BARÈMES DE DÉPENSES D'OPÉRATION

RÉGION ATLANTIQUE

2021-2022



# BARÈMES

## Région de l'Atlantique – Bois-Briques

### CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge (année de construction)	1979
Revenu brut effectif	314 652 \$
Immeuble type	27 logements
Typologie type	4.2 pièces
Nombre de ventes retenues	52
Loyer mensuel brut moyen	960 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021  
Année d'enquête : 2020

### Postes

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales & Scolaires	1 278 \$	304 \$	11,0 %
	Ancien barème	1 315 \$	313 \$	11,0 %
ASSURANCE		250 \$	60 \$	2,1 %
	Ancien barème	190 \$	45 \$	1,8 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	1 350 \$	321 \$	11,6 %
	Ancien barème	1 183 \$	282 \$	11,4 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs / électroménagers)	550 \$	131 \$	4,7 %
	Ancien barème	525 \$ - 600 \$	125 \$	5,0 %
GESTION		466 \$	111 \$	4,0 %
	Ancien barème	416 \$	99 \$	4,0 %
SALAIRE		380 \$	90 \$	3,3 %
	Ancien barème	370 \$	88 \$	3,6 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	117 \$	28 \$	1,0 %
	Ancien barème		(Cas par cas)	1,0 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale 275 \$ par ascenseur par mois		
GRAND TOTAL		4 391 \$	1 045 \$	37,7 %
	Ancien barème	4 103 \$	977 \$	39,4 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BARÈMES

## Région de l'Atlantique – Béton

### CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge (année de construction)	2010
Revenu brut effectif	1 841 889 \$
Immeuble type	100 logements
Typologie type	4,0 pièces
Nombre de ventes retenues	8
Loyer mensuel brut moyen	1 512 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

### Postes

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales & Scolaires	2 283 \$	571 \$	12,4 %
	Ancien barème	1 333 \$	351 \$	10,1 %
ASSURANCE		175 \$	44 \$	1,0 %
	Ancien barème	142 \$	37 \$	1,1 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	1 350 \$	338 \$	7,3 %
	Ancien barème	1 750 \$	461 \$	13,3 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(incluant l'entretien des ascenseurs mais excluant électroménagers)	750 \$	188 \$	4,0 %
	Ancien barème	700 \$ - 800 \$	184 \$	5,3 %
GESTION		737 \$	184 \$	4,0 %
	Ancien barème	528 \$	139 \$	4,0 %
SALAIRE		550 \$	131 \$	2,9 %
	Ancien barème	575 \$	151 \$	4,4 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	239 \$	60 \$	1,3 %
	Ancien barème		(Cas par cas)	1,0 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale		
GRAND TOTAL		6 059 \$	1 515 \$	32,9 %
	Ancien barème	5 160 \$	1 358 \$	39,2 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BARÈMES DE DÉPENSES D'OPÉRATION

REGION BC  
2021-2022



# BARÈMES

## Région BC – Bois-Brique

### CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge (année de construction)	1975
Revenu brut effectif	666 553 \$
Immeuble type	39 logements
Typologie type	3,8 pièces
Nombre de ventes retenues	92
Loyer mensuel brut moyen	1 340 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

### Postes

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales & Scolaires	<b>1 095 \$</b>	<b>288 \$</b>	<b>6,4 %</b>
	Ancien barème	872 \$	236 \$	6,8 %
ASSURANCE		<b>425 \$</b>	<b>112 \$</b>	<b>2,5 %</b>
	Ancien barème	340 \$	92 \$	2,6 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	<b>915 \$</b>	<b>241 \$</b>	<b>5,4 %</b>
	Ancien barème	\$871 \$	\$35 \$	6,8 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs et électroménagers)	<b>750 \$</b>	<b>197 \$</b>	<b>4,4 %</b>
	Ancien barème	650 \$ - 750 \$	176 \$	5,1 %
GESTION		<b>683 \$</b>	<b>180 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	Ancien barème	449	121 \$	3,5 %
SALAIRE		<b>575 \$</b>	<b>151 \$</b>	<b>3,4 %</b>
	Ancien barème	485 \$	131 \$	3,8 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	<b>291 \$</b>	<b>77 \$</b>	<b>1,7 %</b>
	Ancien barème	\$18 \$	59 \$	1,7 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale 275 \$ par ascenseur par mois		
GRAND TOTAL		<b>4 734 \$</b>	<b>1 246 \$</b>	<b>27,8 %</b>
	Ancien barème	3 885 \$	1 050 \$	30,3 %

# BARÈMES

## Région BC – Béton

### CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge (année de construction)	1992
Revenu brut effectif	2 146 048 \$
Immeuble type	101 logements
Typologie type	3,4 pièces
Nombre de ventes retenues	10
Loyer mensuel brut moyen	1 724 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

### Postes

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales & Scolaires	<b>1 465 \$</b>	<b>431 \$</b>	<b>6,9 %</b>
	Ancien barème	1 105 \$	325 \$	6,5 %
ASSURANCE		<b>285 \$</b>	<b>84 \$</b>	<b>1,3 %</b>
	Ancien barème	285 \$	84 \$	1,7 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	<b>1 000 \$</b>	<b>294 \$</b>	<b>4,7 %</b>
	Ancien barème	915 \$	269 \$	5,3 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(incluant l'entretien des ascenseurs mais excluant électroménagers)	<b>\$900 \$</b>	<b>265 \$</b>	<b>4,2 %</b>
	Ancien barème	850 \$ - 950 \$	250 \$	5,0 %
GESTION		<b>850 \$</b>	<b>250 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	Ancien barème	685 \$	201 \$	4,0 %
SALAIRE		<b>625 \$</b>	<b>184 \$</b>	<b>2,9 %</b>
	Ancien barème	600 \$	176 \$	3,5 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	<b>382 \$</b>	<b>112 \$</b>	<b>1,8 %</b>
	Ancien barème	308 \$	91 \$	1,8 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale		
GRAND TOTAL		<b>5 507 \$</b>	<b>1 620 \$</b>	<b>25,9 %</b>
	Ancien barème	4 748 \$	1 396 \$	27,8 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BARÈMES DE DÉPENSES D'OPÉRATION

**REGION ONTARIO**  
2021-2022



# BARÈMES

## Région de l'Ontario – Bois-Brique

### CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge (année de construction)	1972
Revenu brut effectif	408 709 \$
Immeuble type	27 logements
Typologie type	4,2 pièces
Nombre de ventes retenues	88
Loyer mensuel brut moyen	1 292 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

### Postes

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales & Scolaires	<b>1 968 \$</b>	<b>469 \$</b>	<b>13,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	1 803 \$	410 \$	14,4 %
ASSURANCE		<b>300 \$</b>	<b>71 \$</b>	<b>2,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	265 \$	60 \$	2,1 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	<b>1 250 \$</b>	<b>298 \$</b>	<b>8,3 %</b>
	Eau et Égouts, Chauffage, Eau Chaude et Électricité	<b>1 500 \$</b>	<b>357 \$</b>	<b>9,9 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	1 079 \$	245 \$	8,7 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	<b>(7 apt &amp; +)</b> (excluant l'entretien des ascenseurs et électroménagers)	<b>750 \$</b>	<b>185 \$</b>	<b>5,1 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	650 \$ - 750 \$	148 \$	5,2 %
GESTION		<b>605 \$</b>	<b>144 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	499 \$	113 \$	4,0 %
SALAIRE		<b>500 \$</b>	<b>119 \$</b>	<b>3,3 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	400 \$	91 \$	3,2 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	<b>151 \$</b>	<b>36 \$</b>	<b>1,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	125 \$	28 \$	1,0 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT	50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale 275 \$ par ascenseur par mois			
GRAND TOTAL		<b>5 549 \$</b>	<b>1 321 \$</b>	<b>36,7 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	4 821 \$	1 096 \$	38,6 %

# BARÈMES

## Région de l'Ontario – Béton

### CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge (année de construction)	1984
Revenu brut effectif	3 038 034 \$
Immeuble type	177 logements
Typologie type	3,9 pièces
Nombre de ventes retenues	39
Loyer mensuel brut moyen	1 471 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

### Postes

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales & Scolaires	<b>2 105 \$</b>	<b>540 \$</b>	<b>12,3 %</b>
	Ancien barème	1 916 \$	479 \$	13,3 %
ASSURANCE		<b>210 \$</b>	<b>54 \$</b>	<b>1,2 %</b>
	Ancien barème	150 \$	38 \$	1,0 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	<b>1 400 \$</b>	<b>359 \$</b>	<b>8,2 %</b>
	Eau et Égouts, Chauffage, Eau Chaude et Électricité	<b>1 600 \$</b>	<b>410 \$</b>	<b>9,3 %</b>
	Ancien barème	1 766 \$	442 \$	12,2 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(incluant l'entretien des ascenseurs mais excluant électroménagers)	<b>900 \$</b>	<b>231 \$</b>	<b>5,2 %</b>
	Ancien barème	850 \$ - 950 \$	225 \$	6,2 %
GESTION		<b>687 \$</b>	<b>176 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	Ancien barème	577 \$	144 \$	4,0 %
SALAIRE		<b>625 \$</b>	<b>160 \$</b>	<b>3,6 %</b>
	Ancien barème	590 \$	147 \$	4,1 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	<b>171 \$</b>	<b>44 \$</b>	<b>1,0 %</b>
	Ancien barème	202 \$	51 \$	1,4 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT	50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale			
GRAND TOTAL		<b>6 098 \$</b>	<b>1 564 \$</b>	<b>35,5 %</b>
	Ancien barème	6 051 \$	1 513 \$	41,9 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BARÈMES DE DÉPENSES D'OPÉRATION

REGION des PRAIRIES ET  
TERRITOIRES  
2021-2022



# BARÈMES

## Prairies et Territoires – Bois-Brique

### CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge (année de construction)	1981
Revenu brut effectif	663 785 \$
Immeuble type	41 logements
Typologie type	3,7 pièces
Nombre de ventes retenues	84
Loyer mensuel brut moyen	1 170 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

Items		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales & Scolaires	<b>1 340 \$</b>	<b>362 \$</b>	<b>8,3 %</b>
	Ancien barème	1 264 \$	316 \$	9,4 %
ASSURANCE		<b>300 \$</b>	<b>81 \$</b>	<b>1,9 %</b>
	Ancien barème	215 \$	54 \$	1,6 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	<b>1 250 \$</b>	<b>338 \$</b>	<b>7,7 %</b>
	Ancien barème	1 333 \$	333 \$	10,0 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs et électroménagers)	<b>750 \$</b>	<b>203 \$</b>	<b>4,6 %</b>
	Ancien barème	650 \$ - 750 \$	163 \$	4,9 %
GESTION		<b>648 \$</b>	<b>175 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	Ancien barème	536 \$	134 \$	4,0 %
SALAIRE		<b>450 \$</b>	<b>122 \$</b>	<b>2,8 %</b>
	Ancien barème	500 \$	125 \$	3,7 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	<b>324 \$</b>	<b>88 \$</b>	<b>2,0 %</b>
	Ancien barème	268 \$	67 \$	2,0 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT	50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale 275 \$ par ascenseur par mois			
GRAND TOTAL		<b>5 062 \$</b>	<b>1 368 \$</b>	<b>31,3 %</b>
	Ancien barème	4 766 \$	1 192 \$	35,6 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BARÈMES

## Prairies et Territoires – Béton

Model characteristics	
Âge (année de construction)	1986
Revenu brut effectif	1 579 404 \$
Immeuble type	99 units
Typologie type	3,7 rooms
Nombre de ventes retenues	11
Loyer mensuel brut moyen	1 293 \$

### (INDICATION)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

Items		Per unit	Per room	% of EGI
TAXES	Municipales & Scolaires	<b>1 675 \$</b>	<b>453 \$</b>	<b>10,5 %</b>
	Ancien barème	\$1 383	355 \$	9,6 %
ASSURANCE		<b>225 \$</b>	<b>61 \$</b>	<b>1,4 %</b>
	Ancien barème	\$185	47 \$	1,3 %
ÉNERGIE	Eau et Égouts, Chauffage et Eau Chaude	<b>1 300 \$</b>	<b>351 \$</b>	<b>8,1 %</b>
	Ancien barème	\$1 424	365 \$	9,9 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(incluant l'entretien des ascenseurs mais excluant électroménagers)	<b>900 \$</b>	<b>243 \$</b>	<b>5,6 %</b>
	Ancien barème	850 \$ - 950 \$	218 \$	5,9 %
GESTION		<b>718 \$</b>	<b>194 \$</b>	<b>4,5 %</b>
	Ancien barème	650 \$	167 \$	4,5 %
SALAIRE		<b>600 \$</b>	<b>162 \$</b>	<b>3,8 %</b>
	Ancien barème	600 \$	154 \$	4,1 %
AUTRES COÛTS	(publicité, permis, ordures, déneigement, aménagement paysager, sécurité, etc.)	<b>319 \$</b>	<b>86 \$</b>	<b>2,0%</b>
	Ancien barème	289 \$	74 \$	2,0 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT	50 \$ per appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse) 150 \$ par thermopompe / clim murale			
GRAND TOTAL		<b>5 737 \$</b>	<b>1 550 \$</b>	<b>36,0 %</b>
	Ancien barème	5 381 \$	1 380 \$	37,3 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# Barèmes de dépenses d'opération

Québec  
2021-2022



# BOIS-BRIQUES

11 unités et moins, 1974 et plus âgé, avec service

## CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge :	1965
Revenu brut effectif :	68 020 \$
Immeuble type :	8 logements
Typologie type :	4,5 pièces
Nombre de ventes retenues :	34 ventes

(INDICATION médiane)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

## POSTES

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales	1 010 \$	224 \$	11,9 %
	Scolaire	115 \$	26 \$	1,3 %
	<b>Total</b>	<b>1 125 \$</b>	<b>250 \$</b>	<b>13,2 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	1 066 \$	237 \$	16,0%
ASSURANCE		<b>415 \$</b>	<b>92 \$</b>	<b>4,9 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	345 \$	77 \$	5,2 %
CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE	Toutes sources d'énergie	<b>930 \$</b>	<b>207 \$</b>	<b>10,9 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	926 \$	206 \$	13,8 %
ÉLECTRICITÉ	<b>Esp. communs</b>	<b>Inclus dans les frais de chauffage</b>		
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs/électroménagers)	<b>550 \$</b>	<b>122 \$</b>	<b>6,5 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	525 \$ - 600 \$	117 \$	7,8 %
GESTION		<b>340 \$</b>	<b>76 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	267 \$	59 \$	4,0%
SALAIRE		<b>195 \$</b>	<b>43 \$</b>	<b>2,3 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	185 \$	41 \$	2,8 %
RÉSERVE DE REMPACEMENT		<b>50 \$ par appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse)</b>		
		<b>150 \$ par thermopompe / clim murale</b> <b>275 \$ par ascenseur par mois</b>		
RÉSERVE DE REMPACEMENT STRUCTURALE	(Non applicable)			1.5% à 2.0 %
GRAND TOTAL		<b>3 555 \$</b>	<b>790 \$</b>	<b>41,8 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	3 314 \$	736 \$	49,6 %

# BOIS-BRIQUES

11 unités et moins, 1974 et plus âgé, sans service

## CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge :	1958
Revenu brut effectif :	57 636 \$
Immeuble type :	8 logements
Typologie type :	4,2 pièces
Nombre de ventes retenues :	156 ventes

(INDICATION médiane)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

## POSTES

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales	973 \$	231 \$	13,5 %
	Scolaire	108 \$	26 \$	1,5 %
	<b>Total</b>	<b>1 081 \$</b>	<b>257 \$</b>	<b>15,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	1 043 \$	231 \$	13,4 %
ASSURANCE		<b>415 \$</b>	<b>99 \$</b>	<b>5,8 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	345 \$	77 \$	4,4 %
ÉLECTRICITÉ	<b>Esp. communs</b>	<b>80 \$</b>	<b>19 \$</b>	<b>1,1 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	72 \$	16 \$	0,9 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs/électroménagers)	<b>550 \$</b>	<b>131 \$</b>	<b>7,6 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	525 \$ - 600 \$	117 \$	6,8 %
GESTION		<b>311 \$</b>	<b>69 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	311 \$	69 \$	4,0 %
SALAIRE		<b>195 \$</b>	<b>46 \$</b>	<b>2,7 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	185 \$	41 \$	2,4 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		<b>50 \$ par appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse)</b>		
		<b>150 \$ par thermopompe / clim murale</b> <b>275 \$ par ascenseur par mois</b>		
RÉSERVE DE REMPLACEMENT STRUCTURALE	(Non applicable)			1.5% à 2.0 %
GRAND TOTAL		<b>2 609 \$</b>	<b>621 \$</b>	<b>36,2 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	2 481 \$	551 \$	31,9 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BOIS-BRIQUES

11 unités et moins, 1975 et plus récent, sans service

## CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge :	1990
Revenu brut effectif :	64842 \$
Immeuble type :	8 logements
Typologie type :	4,7 pièces
Nombre de ventes retenues :	134 ventes

(INDICATION médiane)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

## POSTES

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales	1 306 \$	278 \$	16,2 %
	Scolaire	153 \$	32 \$	1,9 %
	<b>Total</b>	<b>1 459 \$</b>	<b>310 \$</b>	<b>18,1 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	1 440 \$	320 \$	17,2 %
ASSURANCE		<b>350 \$</b>	<b>74 \$</b>	<b>4,3 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	325 \$	72 \$	3,9 %
ÉLECTRICITÉ	<b>Esp. communs</b>	<b>80 \$</b>	<b>17 \$</b>	<b>1,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	72 \$	16 \$	0,9 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs/électroménagers)	<b>550 \$</b>	<b>117 \$</b>	<b>6,8 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	525 \$ - 600 \$	117 \$	6,2 %
GESTION		<b>322 \$</b>	<b>69 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	336 \$	75 \$	4,0 %
SALAIRE		<b>195 \$</b>	<b>41 \$</b>	<b>2,4 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	185 \$	41 \$	2,2 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		<b>50 \$ par appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse)</b>		
		<b>150 \$ par thermopompe / clim murale</b> <b>275 \$ par ascenseur par mois</b>		
RÉSERVE DE REMPLACEMENT STRUCTURALE	(Non applicable)			1.5% à 2.0 %
GRAND TOTAL		<b>2 956 \$</b>	<b>628 \$</b>	<b>36,6 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	2 883 \$	641 \$	34,4 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BOIS-BRIQUES

12 unités et plus, 1974 et plus agé, avec service

## CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge :	1964
Revenu brut effectif :	178 417 \$
Immeuble type :	20 logements
Typologie type :	4,1 pièces
Nombre de ventes retenues :	51 ventes

(INDICATION médiane)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

## POSTES

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales	920 \$	224 \$	10,3 %
	Scolaire	111 \$	27 \$	1,2 %
	<b>Total</b>	<b>1 031 \$</b>	<b>251 \$</b>	<b>11,5 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	815 \$	214 \$	10,3 %
ASSURANCE		<b>360 \$</b>	<b>88 \$</b>	<b>4,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	315 \$	83 \$	4,0 %
CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE	Toutes sources d'énergie	<b>945 \$</b>	<b>230 \$</b>	<b>10,6 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	810 \$	213 \$	10,2 %
ÉLECTRICITÉ	<b>Esp. communs</b>		<b>Inclus dans les frais de chauffage</b>	
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs/électroménagers)	<b>550 \$</b>	<b>134 \$</b>	<b>6,2 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	525 \$ - 600 \$	138 \$	6,6 %
GESTION		<b>446 \$</b>	<b>109 \$</b>	<b>5,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	396 \$	104 \$	5,0 %
SALAIRE		<b>330 \$</b>	<b>80 \$</b>	<b>3,7 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	315 \$	83 \$	4,0 %
RÉSERVE DE REMPACEMENT		<b>50 \$ par appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse)</b>		
		<b>150 \$ par thermopompe / clim murale</b> <b>275 \$ par ascenseur par mois</b>		
RÉSERVE DE REMPACEMENT STRUCTURALE	(Non applicable)			1.5% à 2.0 %
GRAND TOTAL		<b>3 662 \$</b>	<b>892 \$</b>	<b>41,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	3 176 \$	835 \$	40,1 %

# BOIS-BRIQUES

12 unités et plus, 1975 et plus récent, sans service

## CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge :	1986
Revenu brut effectif :	141 106 \$
Immeuble type :	16 logements
Typologie type :	4,5 pièces
Nombre de ventes retenues :	78 ventes

(INDICATION médiane)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

## POSTES

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales	1 293 \$	287 \$	14,7 %
	Scolaire	124 \$	28 \$	1,4 %
	<b>Total</b>	<b>1 417 \$</b>	<b>315 \$</b>	<b>16,1 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	1 238 \$	275 \$	16,7 %
ASSURANCE		<b>285 \$</b>	<b>63 \$</b>	<b>3,2 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	260 \$	58 \$	3,5 %
ÉLECTRICITÉ	<b>Esp. communs</b>	<b>95 \$</b>	<b>21 \$</b>	<b>1,1 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	72 \$	16 \$	1,0 %
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(excluant l'entretien des ascenseurs/électroménagers)	<b>550 \$</b>	<b>122 \$</b>	<b>6,2 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	525 \$ - 600 \$	117 \$	7,1 %
GESTION		<b>441 \$</b>	<b>98 \$</b>	<b>5,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	369 \$	82 \$	5,0 %
SALAIRE		<b>330 \$</b>	<b>73 \$</b>	<b>3,7 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	315 \$	70 \$	4,3 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		<b>50 \$ par appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse)</b>		
		<b>150 \$ par thermopompe / clim murale</b> <b>275 \$ par ascenseur par mois</b>		
RÉSERVE DE REMPLACEMENT STRUCTURALE	(Non applicable)			1.5% à 2.0 %
GRAND TOTAL		<b>3 118 \$</b>	<b>692 \$</b>	<b>35,3 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	2 779 \$	618 \$	37,7 %

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# BARÈME : BÉTON

60 unités et plus, avec service

## CARACTÉRISTIQUES DU MODÈLE

Âge :	1964
Revenu brut effectif :	1 255 701 \$
Immeuble type :	120 logements
Typologie type :	3,9 pièces
Nombre de ventes retenues :	9 ventes

(INDICATION médiane)

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête : 2020

## POSTES

		Par logement	Par pièce	Par % du RBE
TAXES	Municipales	950 \$	244 \$	9,1 %
	Scolaire	156 \$	40 \$	1,5 %
	<b>Total</b>	<b>1 106 \$</b>	<b>284 \$</b>	<b>10,6 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	1 031 \$	278 \$	7,8 %
ASSURANCE	<b>Médiane</b>	<b>170 \$</b>	<b>44 \$</b>	<b>1,6 %</b>
	<i>Ancien barème (3,7 pièces)</i>	135 \$	36 \$	1,0 %
CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE	<b>Chauffage / Eau chaude / espaces communs</b>	<b>1 050 \$</b>	<b>269 \$</b>	<b>10,0 %</b>
	<b>Chauffage / Eau chaude – Éclairage / Espaces communs</b>	<b>1 265 \$</b>	<b>324 \$</b>	<b>12,1 %</b>
ENTRETIEN ET RÉPARATION	(incluant l'entretien des ascenseurs mais excluant les électroménagers)	<b>850 \$</b>	<b>218 \$</b>	<b>8,1 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	800 \$ - 900 \$	216 \$	6,0 %
GESTION		<b>523 \$</b>	<b>134 \$</b>	<b>5,0 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	661 \$	179 \$	4,5 % à 5,0 %
SALAIRE		<b>550 \$</b>	<b>141 \$</b>	<b>5,3 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	525 \$	142 \$	4,0 %
RÉSERVE DE REMPLACEMENT		<b>50 \$ par appareil (Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse)</b>		
		<b>150 \$ par thermopompe / clim murale</b>		
RÉSERVE DE REMPLACEMENT STRUCTURALE	(Non applicable)			1.5% à 2.0 %
GRAND TOTAL		<b>4 249 \$</b>	<b>1 090 \$</b>	<b>40,6 %</b>
	<i>Ancien barème</i>	4 417 \$	1 194 \$	33,4 %

Pour les complexes immobiliers d'envergure, la masse salariale peut atteindre 1 000 \$ par logement et plus.

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# SOMMAIRE DES DÉPENSES PAR LOGEMENT

Date de l'étude : Mars 2021

Année d'enquête 2020

Postes de dépenses	BBr 11 log et – 1974 et + âgé avec service	BBr 11 log et – 1974 et + âgé sans service	BBr 11 log et - 1975 et + récent sans service	BBr 12 log et + 1974 et +âge avec service	BBr 12 log et + 1975 et + récent sans service	Béton 60 log et plus avec service
<b>Taxes municipales</b>	1 010 \$	973 \$	1 306 \$	920 \$	1 293 \$	950 \$
<b>Taxe scolaire</b>	115 \$	108 \$	153 \$	111 \$	124 \$	156 \$
<b>Taxes foncières</b>	1 125 \$	1 081 \$	1 459 \$	1 031 \$	1 417 \$	1 106 \$
<b>Assurance</b>	415 \$	415 \$	350 \$	360 \$	285 \$	170 \$
<b>Chauffage et eau</b>						
Gaz	**	**	**	**	**	**
Mazout	**	**	**	**	**	**
Toutes sources d'énergie	930 \$	**	**	945 \$	**	1 050 \$
<b>Électricité</b>						
Espaces communs	**	80 \$	80 \$	**	95 \$	**
<b>Chauffage / Eau chaude / Éclairage</b>	**	**	**	**	**	1 265 \$
<b>Entretien et réparation</b>	550 \$	550 \$	550 \$	550 \$	550 \$	850 \$
<b>Gestion</b>	340 \$	288 \$	322 \$	446 \$	441 \$	523 \$
<b>Salaires</b>	195 \$	195 \$	195 \$	330 \$	330 \$	550 \$
<b>Réserve d'ameublement</b>	**	**	**	**	**	**
<b>Total</b>	<b>3 555 \$</b>	<b>2 609 \$</b>	<b>2 956 \$</b>	<b>3 662 \$</b>	<b>3 118 \$</b>	<b>4 249 \$</b>

Le total ne tient pas compte des réserves de remplacement et d'ameublement.

Services professionnels. Consultation interne seulement.

# SOMMAIRE DES DÉPENSES PAR % DU REVENU BRUT EFFECTIF

Date de l'étude : mars 2021

Année d'enquête 2020

Postes de dépenses	BBr 11 log et – 1974 et + âgé avec service	BBr 11 log et – 1974 et + âgé sans service	BBr 11 log et - 1975 et + récent sans service	BBr 12 log et + 1974 et +âge avec service	BBr 12 log et + 1975 et + récent sans service	Béton 60 log et plus avec service
<b>Taxes municipales</b>	11,9 %	13,5 %	16,2 %	10,3 %	14,7 %	9,1 %
<b>Taxe scolaire</b>	1,3 %	1,5 %	1,9 %	1,2 %	1,4 %	1,5 %
<b>Taxes foncières</b>	13,2 %	15,0 %	18,1 %	11,5 %	16,1 %	10,6 %
<b>Assurance</b>	4,9 %	5,8 %	4,3 %	4,0 %	3,2 %	1,6 %
<b>Chauffage et eau chaude</b>						
Gaz	**	**	**	**	**	**
Mazout	**	**	**	**	**	**
Toutes sources d'énergie	10,9 %	**	**	10,6 %	**	10,0 %
<b>Électricité</b>						
Espaces communs	**	1,1 %	1,0 %	**	1,1 %	**
<b>Chauffage / Eau chaude / Éclairage</b>	**	**	**	**	**	12,1 %
<b>Entretien et réparation</b>	6,5 %	7,6 %	6,8 %	6,2 %	6,2 %	8,1 %
<b>Gestion</b>	4,0 %	4,0 %	4,0 %	5,0 %	5,0 %	5,0 %
<b>Salaires</b>	2,3 %	2,7 %	2,4 %	3,7 %	3,7 %	5,3 %
<b>Réserve d'ameublement</b>	**	**	**	*	**	**
<b>Total</b>	<b>41,8 %</b>	<b>36,2 %</b>	<b>36,6 %</b>	<b>41,0 %</b>	<b>35,3 %</b>	<b>40,6 %</b>

Le total ne tient pas compte des réserves de remplacement et d'ameublement.

Services professionnels. Consultation interne seulement.